



## Bien proposé à 39 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

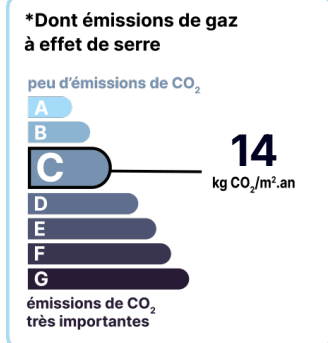
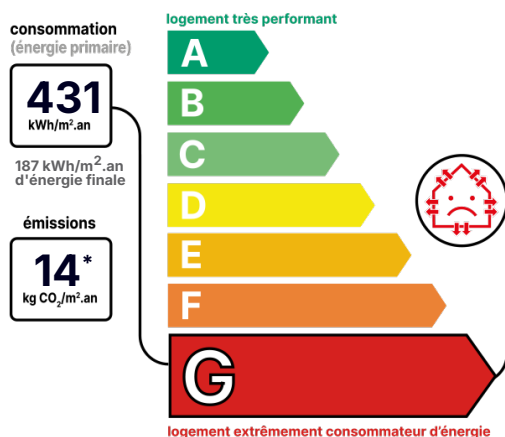
#### Maison de village Les Monthairons

A saisir - Petite maison à rénover dans village tranquille - Située dans un village calme et verdoyant à 15 minutes de Verdun, cette maison pleine de potentiel attend ses nouveaux propriétaires. D'une superficie de 70m<sup>2</sup>, elle se compose de plusieurs pièces en demi-niveaux à réaménager selon vos envies. Un jardin attenant complète ce bien, idéal pour profiter des beaux jours ou pour jardiner ! Travaux à prévoir, parfait pour les bricoleurs ou investisseurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/08/2025

### POINTS CLÉS

Jardin, Cave

### CONTACT



Agence de Verdun  
Magali LELORAIN  
0786880298  
[magali.lelorain@123webimmo.com](mailto:magali.lelorain@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 840 650 253

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SURFACES

Cuisine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>335 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>490m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Magali LELORAIN**  
**0786880298**  
**magali.lelorain@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 840 650 253**