



Bien proposé à 39 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

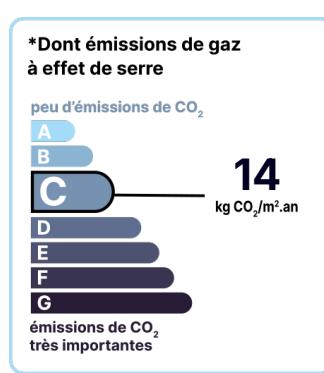
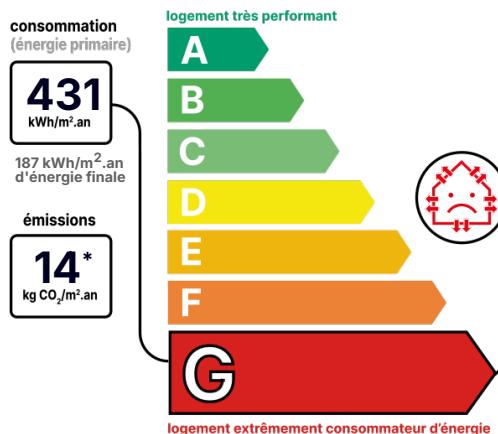
Maison de village Les Monthairons

A saisir - Petite maison à rénover dans village tranquille - Située dans un village calme et verdoyant à 15 minutes de Verdun, cette maison pleine de potentiel attend ses nouveaux propriétaires. D'une superficie de 70m², elle se compose de plusieurs pièces en demi-niveaux à réaménager selon vos envies. Un jardin attenant complète ce bien, idéal pour profiter des beaux jours ou pour jardiner ! Travaux à prévoir, parfait pour les bricoleurs ou investisseurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/08/2025

POINTS CLÉS

Jardin, Cave

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 840 650 253

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	490m²
Clôture :	Aucune

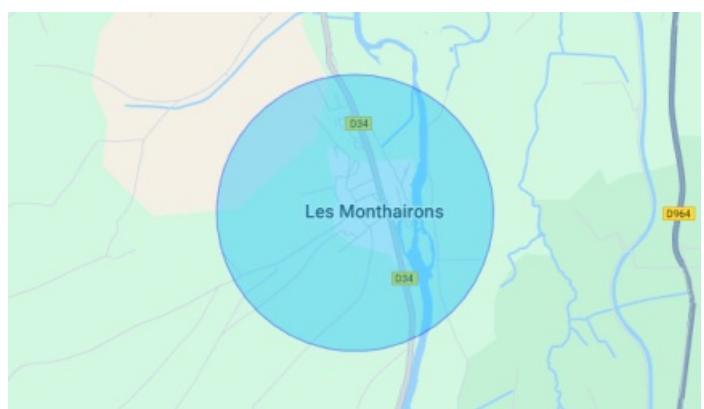
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	20m²
Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	11m²
Salon :	14m²
Salle de douche :	5m²
Véranda :	9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	335 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253