

Maison

Référence : 55964_79_195

79310 Saint-Pardoux-
Soutiers



Bien proposé à 172 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

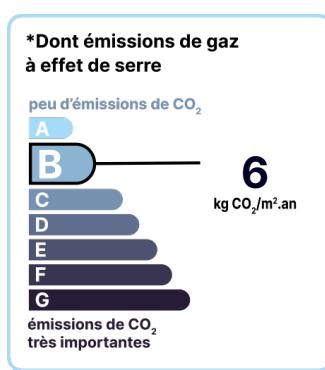
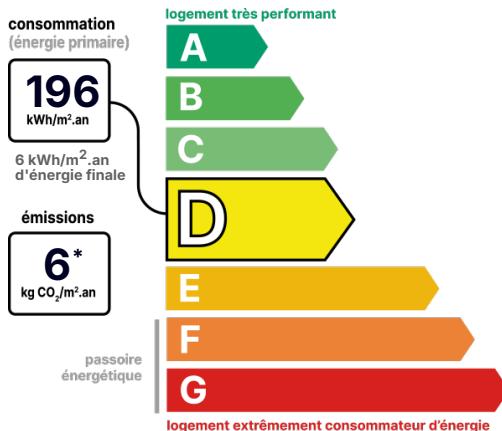
Pavillon de plain-pied, 101 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, double garage, préau, sur un terrain de 815 m².

Pavillon de plain-pied, 101 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, double garage, préau, sur un terrain de 815 m². 79310 Saint-Pardoux, à 20 min de Niort et 10 min de Parthenay, à proximité de 2 écoles publiques et privées maternelles et primaires. Pavillon construit en 2001-2002, prêt à habiter : entrée avec placard, pièce de vie de 40 m², cuisine aménagée (11,30 m²), couloir, 3 chambres dont 1 avec placard (de 9 à 12,25 m²), salle d'eau équipée d'une douche, un meuble vasque et un bidet (7,50 m²), WC avec lave-mains. Préau avec terrasse carrelée d'env. 26 m², 2 garages (61 et 45 m²), grande cour et petit jardin. Chauffage électrique (plancher chauffant avec régulation pièce par pièce et convecteurs), ballon d'eau chaude (2013), VMC, isolation des combles (30 cm), assainissement collectif (tout à l'égout). Aucun travaux à prévoir, maison entretenu et saine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/07/2025

Référence : 55964_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	101m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

SURFACES

Salon-Séjour :	40m ²
Cuisine aménagée :	11.3m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	11.3m ²
Chambre 3 :	12.25m ²
Salle d'eau équipée :	7.5m ²
WC :	1.5m ²
Couloir :	7.5m ²
Double garage :	105m ²
Préau avec terrasse :	26m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	729 €
-----------------	-------

POINTS CLÉS

Maison de plain-pied, 2 Garages, 3 Chambres, Belle orientation Sud-Est, Cour avec plusieurs stationnements, Aucuns travaux à prévoir

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	815m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982