



### Bien vendu à 207 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

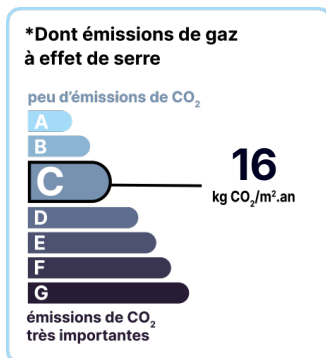
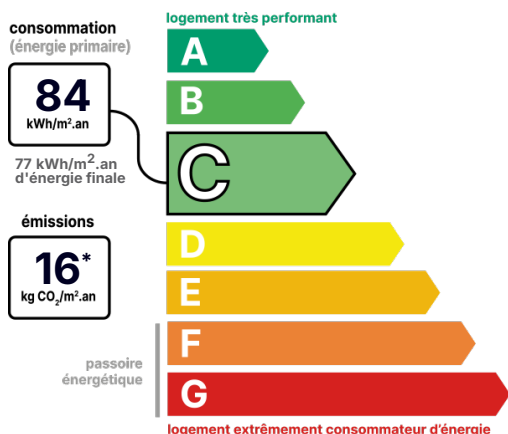
**Pavillon plain-pied de 2014, 82 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, terrain de 499 m2.**

Pavillon plain-pied de 2014, 82 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, terrain de 499 m2. 86580 Vouneuil-sous-Biard. Proche du bourg, des écoles et des commerces. Pavillon fonctionnel, normes PMR, comprenant : entrée avec placard, grande pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur salon et salle à manger, 3 chambres toutes avec aménagement, salle d'eau, WC indépendant, garage. Terrain plat et clos. Terrasse exposée Sud-Ouest. Chauffage gaz de ville. Assainissement collectif. Aucuns travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage, Jardin, Terrasse Sud-Ouest, Volet roulant manuel, Pavillon de plain-pied, Pavillon au norme PMR, Aucuns travaux

## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Diane CHEDOZEAU**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 939 443 388**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	82m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec placard :	3.2m <sup>2</sup>
WC :	1.5m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	37m <sup>2</sup>
Dégagement :	3.4m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5.3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.5m <sup>2</sup>
Garage :	14.5m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	892 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	499m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Diane CHEDOZEAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 939 443 388