



Bien vendu à 207 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

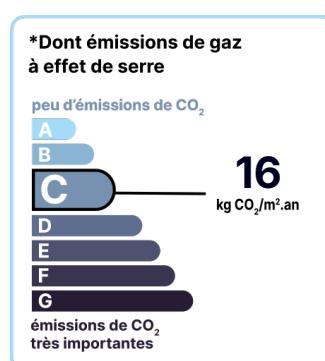
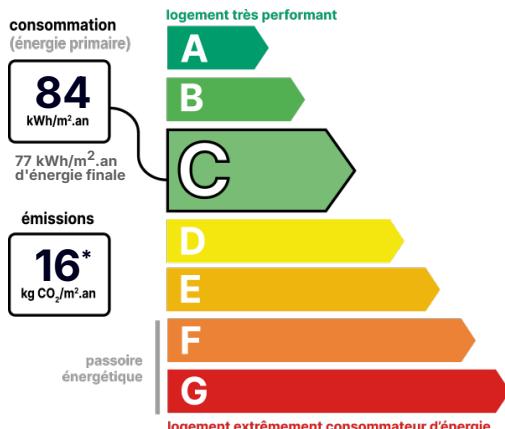
Pavillon plain-pied de 2014, 82 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, terrain de 499 m².

Pavillon plain-pied de 2014, 82 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, terrain de 499 m². 86580 Vouneuil-sous-Biard. Proche du bourg, des écoles et des commerces. Pavillon fonctionnel, normes PMR, comprenant : entrée avec placard, grande pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur salon et salle à manger, 3 chambres toutes avec aménagement, salle d'eau, WC indépendant, garage. Terrain plat et clos. Terrasse exposée Sud-Ouest. Chauffage gaz de ville. Assainissement collectif. Aucuns travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage, Jardin, Terrasse Sud-Ouest, Volet roulant manuel, Pavillon de plain-pied, Pavillon au norme PMR, Aucuns travaux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 939 443 388

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	499m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec placard :	3.2m²
WC :	1.5m²
Pièce de vie :	37m²
Dégagement :	3.4m²
Salle d'eau :	5.3m²
Chambre 1 :	11.5m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9.5m²
Garage :	14.5m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	892 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388