



## Bien proposé à 151 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

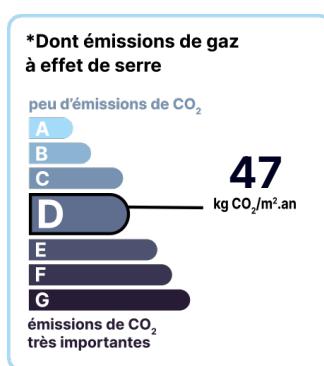
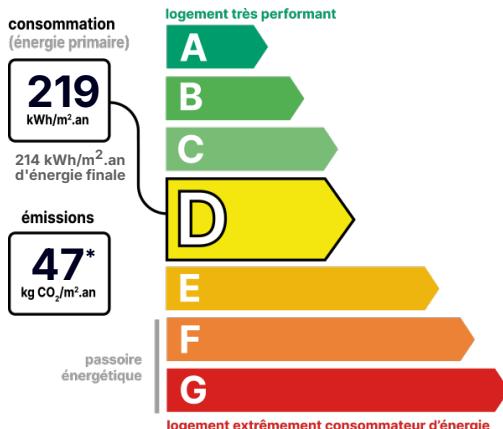
#### Secteur CHAMBRY - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous rêvez d'un nouveau chez-vous spacieux et lumineux ? Cette jolie maison de 106 m<sup>2</sup> pourrait bien être votre coup de cœur ! Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour généreux baigné de lumière, ouvert sur une terrasse idéalement exposée pour profiter pleinement des beaux jours. La cuisine aménagée avec son espace repas ravira toute la famille. Avec ses 4 chambres confortables et sa salle de bains fonctionnelle, cette maison est parfaite pour accueillir toute votre tribu. Le sous-sol vous offre un bel espace de rangement et le garage sécurisé accueillera vos véhicules en toute sérénité. Son emplacement privilégié en fait une opportunité à ne pas manquer. Venez la visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/11/2025

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 55972\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Surface habitable :	<b>106m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>503m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

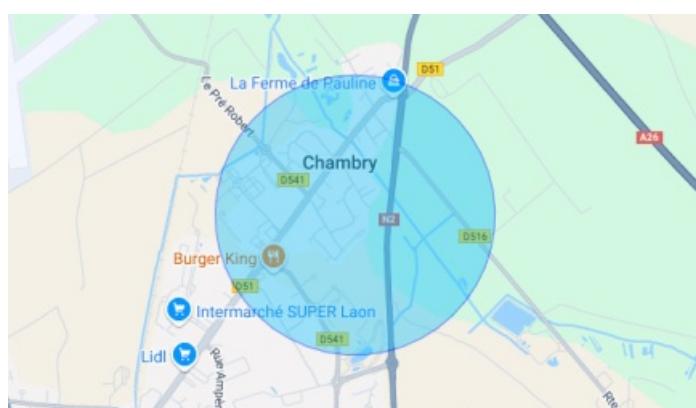
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>21m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>900 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)**