



Bien proposé à 151 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

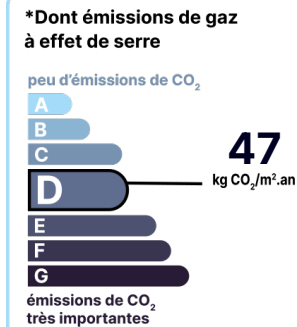
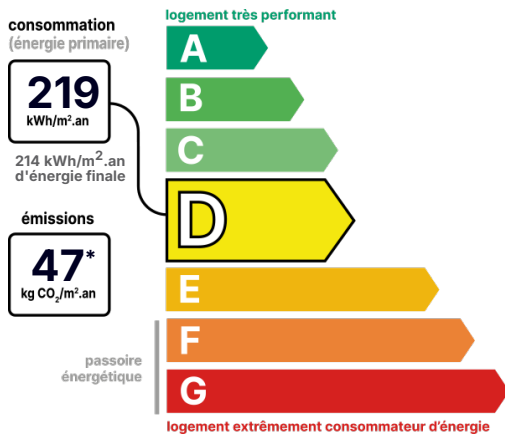
Secteur CHAMBRY - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous rêvez d'un nouveau chez-vous spacieux et lumineux ? Cette jolie maison de 106 m² pourrait bien être votre coup de cœur ! Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour généreux baigné de lumière, ouvert sur une terrasse idéalement exposée pour profiter pleinement des beaux jours. La cuisine aménagée avec son espace repas ravira toute la famille. Avec ses 4 chambres confortables et sa salle de bains fonctionnelle, cette maison est parfaite pour accueillir toute votre tribu. Le sous-sol vous offre un bel espace de rangement et le garage sécurisé accueillera vos véhicules en toute sérénité. Son emplacement privilégié en fait une opportunité à ne pas manquer. Venez la visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/11/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 55972_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Surface habitable : 106m²
Nombre de pièces : 5
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 503m²
Clôture : Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

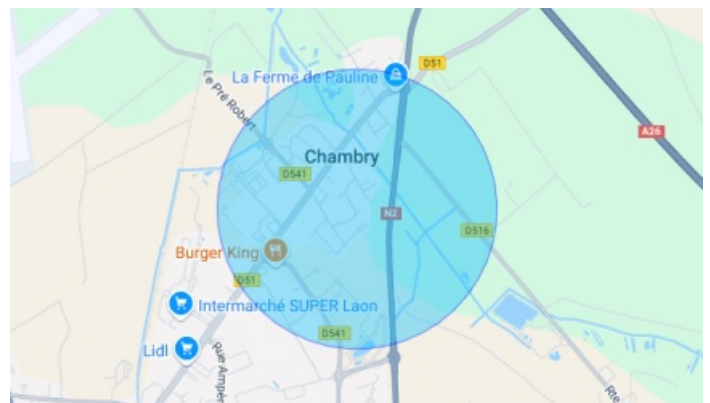
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 6m²
Séjour : 26m²
Cuisine : 11m²
WC : 1m²
Chambre : 21m²
Chambre : 10m²
Chambre : 12m²
Chambre : 10m²
Salle de bains : 7m²
Sous-sol : 47m²
Garage : 21m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 900 €

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com