



Bien proposé à 38 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Opportunité unique - Laon Ville Basse, dans le quartier prisé de Vaux.

Vous recherchez l'emplacement parfait pour lancer ou développer votre activité ? Découvrez ce local de 89 m², idéalement situé, prêt à être exploité immédiatement ! Il se compose d'un sas d'accueil agréable, d'une boutique lumineuse avec puits de lumière de 52 m², d'un dégagement, d'une salle de pause, d'une arrière-boutique et Wc. Avec sa belle vitrine pignon sur rue et son axe très passant, ce local offre un fort potentiel pour tout type de commerce : fleuriste, magasin ou autre activité. Vos clients apprécieront également les places "arrêt minute" situées juste devant pour un accès facilité. Ne manquez pas cette opportunité ! Loyer attractif : 900 € / mois. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	89m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

SURFACES

Sas :	9m ²
Boutique :	51m ²
Dégagement :	2m ²
Pièce :	5m ²
Arrière boutique :	20m ²
WC :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

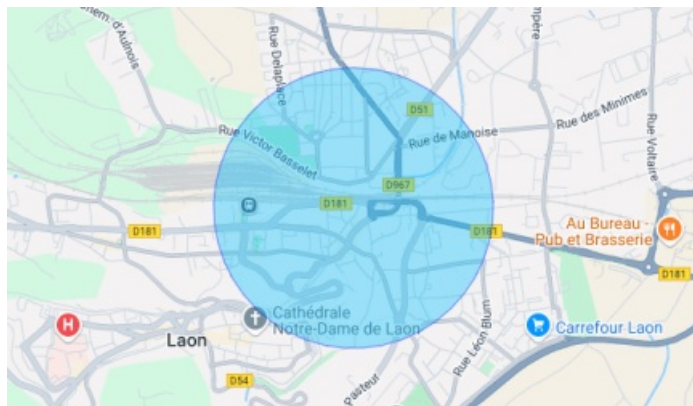
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com