



Bien proposé à 443 200 €

Honoraires agence TTC : 13 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 430 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

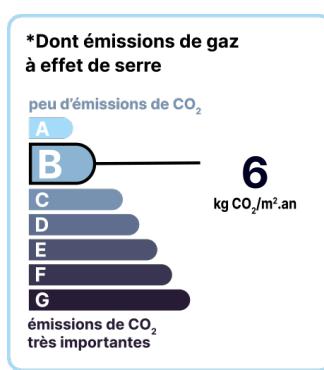
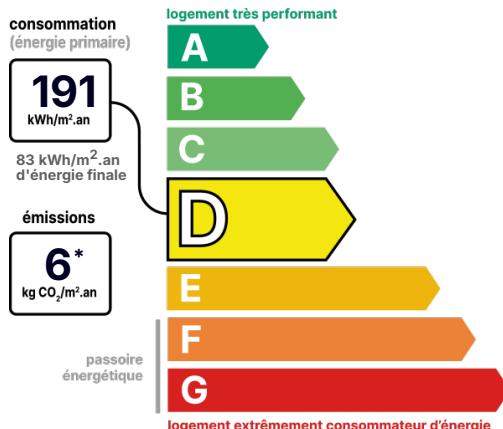
Projet locatif ou familial clés en main avec 2 logements + studio, jardin, garage et plage à pied – Quartier La Terrière !

Dans quartier de La Terrière, à deux pas de la plage et de la forêt, découvrez cette maison à fort potentiel composée de deux logements indépendants ainsi qu'un studio attenant. Chaque logement comprend une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Le studio offre une solution idéale pour recevoir ou optimiser la rentabilité locative. Côté extérieur, profitez d'un jardin clos, d'une terrasse, d'un grand garage et d'un environnement calme avec vue dégagée sur les pins. Facile à remettre au goût du jour, ce bien constitue une opportunité rare pour un projet locatif clés en main ou une grande maison familiale avec indépendance pour chacun. Pour plus d'informations et organiser une visite, contacter Valérie au 06.76.26.97.79 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/10/2023

Référence : 55996_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Surface habitable :	168m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	560m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

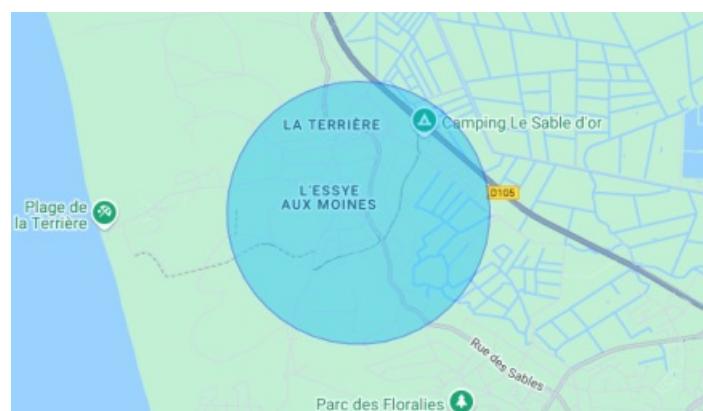
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salle d'eau :	4m²
Chambre 1 :	11.5m²
Chambre 2 :	10m²
Salon Séjour Cuisine :	44m²
Wc :	1.5m²
Wc :	1.5m²
Salon Séjour Cuisine :	46m²
Chambre 3 :	10.5m²
Chambre 4 :	12.4m²
Salle d'eau :	5m²
Studio indépendant / salle d'eau :	15m²
Garage :	30m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Projet locatif clés en main, Grand Garage, Proche Plage et commerce

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474