



## Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

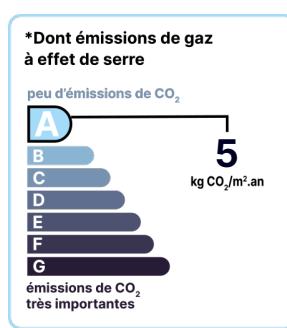
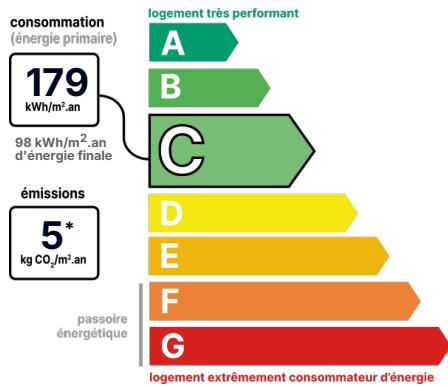
#### EXCLUSIVITÉ - Maison 120m<sup>2</sup> - Ailly (27600)

Maison individuelle de 120 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> clos, au centre du très joli petit village d'Ailly proche de l'A13. La maison est composée au rez de chaussé d'une grande pièce à vivre (salon/salle à manger), d'une chambre, d'une belle cuisine traditionnelle équipée avec un accès directe au jardin, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.. Au 1er étage, 2 chambres, un palier bureau, un WC. Un grand jardin arboré et un garage fermé ainsi qu'un carport complètent ce bien. Vie de plain pied possible. Ecole primaire au bout de la rue! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/07/2025

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Marina BOURGOIN  
06 80 92 73 12  
06 80 92 73 12  
marina.bourgoin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 492 929 344

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1020m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
------------------------	----------

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	832 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Marina BOURGOIN  
06 80 92 73 12  
06 80 92 73 12  
marina.bourgoin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 492 929 344