



Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

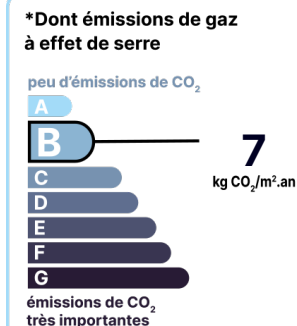
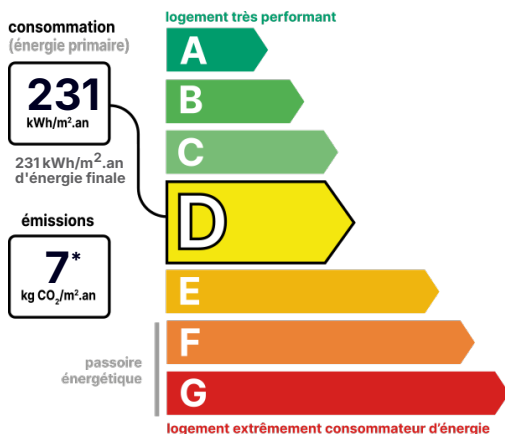
DESCRIPTION

Biguglia Ficabruna - Maison T4, mitoyenne par un seul côté, de 96 m2, avec jardin d'environ 150 m2 et garage de 20 m2.

Biguglia Ficabruna - Maison T4, mitoyenne par un seul côté, de 96 m2, avec jardin d'environ 150 m2 et garage de 20 m2. Située au coeur d'un lotissement calme et verdoyant de Ficabruna, cette maison, édifiées sur 3 niveaux, offre un fort potentiel pour un projet de rénovation personnalisé. Par le hall d'entrée vous pourrez accéder au garage de 20 m2 ainsi qu'à un WC avec point d'eau. Quelques marches plus haut, le séjour bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses trois ouvertures, et dessert une terrasse de 13 m2, menant au jardin privatif. Sur le même plateau, la cuisine de plus de 11 m2 est indépendante. A l'étage supérieur, une chambre avec balcon ainsi qu'une pièce pouvant faire office de dressing. Enfin, au dernier étage, deux chambres respectivement de 10,4 m2 et 9,7 m2, un dressing, une salle de bains avec fenêtre ainsi qu'un WC indépendant. Non loin des écoles, des bus, du train et des commodités, cette maison familiale serait idéale pour ceux qui souhaitent allier confort de vie et praticité au quotidien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/07/2025

POINTS CLÉS

Garage, 3 niveaux, Jardin

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

Référence : 56011_20_143

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	150m ²
Clôture :	Totale

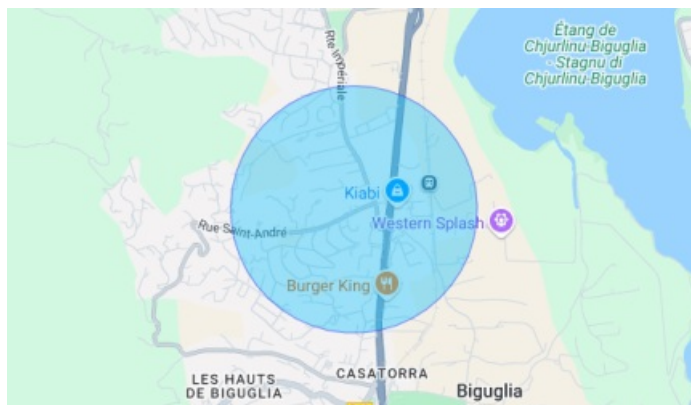
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	20.8m ²
Cuisine :	11.4m ²
Hall/Entrée :	4.8m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	10.4m ²
Chambre 3 :	9.7m ²
Salle de bains :	4.3m ²
Dressing 1er étage :	4m ²
Dressing 2ème étage :	2.8m ²
Terrasse :	13m ²
Garage :	20m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com