



## Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

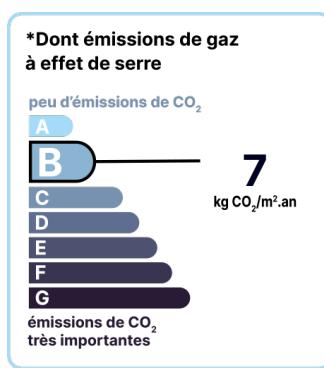
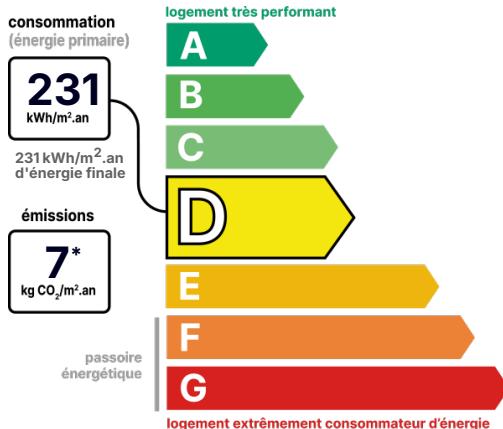
### DESCRIPTION

#### **Biguglia Ficabruna - Maison T4, mitoyenne par un seul côté, de 96 m2, avec jardin d'environ 150 m2 et garage de 20 m2.**

Biguglia Ficabruna - Maison T4, mitoyenne par un seul côté, de 96 m2, avec jardin d'environ 150 m2 et garage de 20 m2. Située au cœur d'un lotissement calme et verdoyant de Ficabruna, cette maison, édifiée sur 3 niveaux, offre un fort potentiel pour un projet de rénovation personnalisé. Par le hall d'entrée vous pourrez accéder au garage de 20 m2 ainsi qu'à un WC avec point d'eau. Quelques marches plus haut, le séjour bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses trois ouvertures, et dessert une terrasse de 13 m2, menant au jardin privatif. Sur le même plateau, la cuisine de plus de 11 m2 est indépendante. A l'étage supérieur, une chambre avec balcon ainsi qu'une pièce pouvant faire office de dressing. Enfin, au dernier étage, deux chambres respectivement de 10,4 m2 et 9,7 m2, un dressing, une salle de bains avec fenêtre ainsi qu'un WC indépendant. Non loin des écoles, des bus, du train et des commodités, cette maison familiale serait idéale pour ceux qui souhaitent allier confort de vie et praticité au quotidien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/07/2025

## POINTS CLÉS

Garage, 3 niveaux, Jardin

## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

Référence : 56011\_20\_143

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>96m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>150m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	<b>20.8m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11.4m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>4.8m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.4m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9.7m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.3m<sup>2</sup></b>
Dressing 1er étage :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dressing 2ème étage :	<b>2.8m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>20m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com