



Bien proposé à 995 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia hauteurs - Maison bois contemporaine de 175 m² construite en 2006 sur une parcelle de 1543 m² dans un nid de verdure et vue mer.
Bastia hauteurs - Maison bois contemporaine de 175 m² construite en 2006 sur une parcelle de 1543 m² dans un nid de verdure et vue mer. Disons le franchement, les maisons en bois sur la région Bastiaise se comptent sur les doigts des 2 mains. Ce qui ressort de ce bien c'est avant tout son CARACTÈRE. Une maison d'architecte qui a fait des choix forts, et qui a su mélanger le Red cedar (bois haut de gamme) en façade, l'ipé du sol des terrasses, et l'inox haut de gamme. Sans oublier le verre avec pas moins de 12 baies vitrées. MAIS avec le bon équilibre ! Et positionné à 5 minutes de voiture du centre-ville de Bastia, immergée dans la nature, et tournée vers la mer... Parlons du bien à présent: la maison est organisée en T4 sur 175 m² habitable et sur 2 niveaux. Elle est accompagnée d'une véranda hyper conviviale de 35 m², d'une terrasse de 26 m², d'un jacuzzi 7 places, d'un espace extérieur protégé prévu pour le barbecue, la plancha etc. D'une cave de 36 m², et d'une zone de parking extérieur pouvant garer 5 véhicules (un carport pourra être facilement créer). L'intérieur sort aussi des sentiers battus... Le premier plateau propose: une pièce de vie de 70 m² avec au sol un béton poncé chauffant (ou rafraîchissant), qui comprend l'espace séjour avec une cheminée panoramique offrant une grande vision du feu ouvert ou fermé. Une cuisine US de marque Leicht accompagnée d'une buanderie. Ce plateau possède aussi, outre un vrai hall avec placards muraux, un wc invité et une suite parentale de 26 m² qui comprend chambre, dressing et salle d'eau. A l'étage, une mezzanine de 15 m² modulable pour une salle de jeux, un bureau, ou un double couchage supplémentaire. Puis 2 chambres, dont une de 20 m² accompagnée d'une terrasse de 8 m² avec un panorama fou sur la mer et l'île d'Elbe. Une salle-de-bains / wc de 7 m² et un grand dressing aménagé commun aux 2 chambres. La parcelle est arborée et possède un splendide pin du Norfolk, mais aussi des oliviers. L'entretien des espaces verts n'est pas particulièrement difficile. Un bus passe à 300 mètres de la maison et les premiers commerces (Spar, boulangerie, pharmacie, tabac presse) sont à moins d'un kilomètre. Positionnée au bout d'une route sans issue et protégé par un portail automatique, les habitants de cette maison ne connaîtront pas les nuisances sonores d'une route fréquentée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Maison bois Red Cedar, Vue mer, Veranda de 35 m², Cave, Surface de 175 m², Terrasses en ipé

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 56021_20_39

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	175m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 1543m²

Clôture : Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

CHEMINÉE

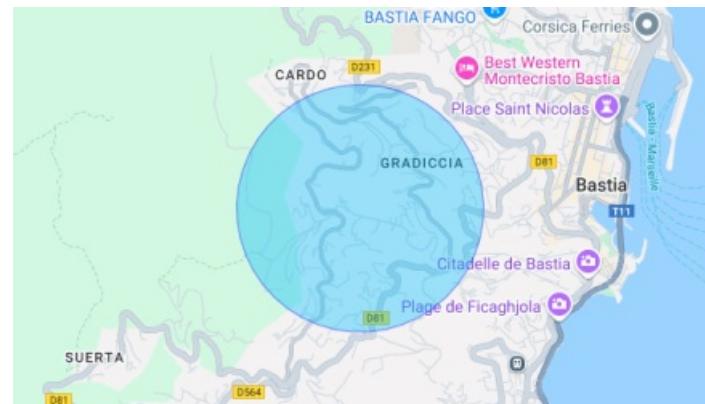
Foyer fermé

Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Séjour :	48m ²
Cuisine :	22m ²
Buanderie :	5m ²
Suite parentale Dressing / Salle d'eau :	26m ²
Chambre 2 :	20m ²
Chambre 3 :	10m ²
Dressing :	8m ²
Salle de bains :	8m ²
Mezzanine :	14m ²
Terrasse :	25m ²
Véranda :	35m ²
Cave :	36m ²
Terrasse :	15m ²
Terrasse :	8m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia

Hubert MARCHETTI

06 74 94 54 26

04 95 45 11 71

hubert.marchetti@123webimmo.com