Maison

Référence : 56041_22_349

22110 Plounévez-Quintin













Bien vendu à 95 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

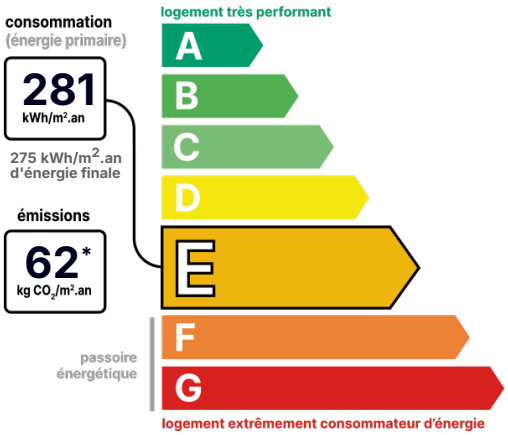
Maison à Plounévez-Quintin, possibilité 5 chambres avec beau terrain.

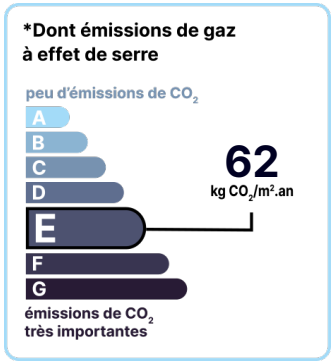
A Plounévez-Quintin quartier de l'école, sur une parcelle de 1187 m², maison familiale de 123 m2 à rafraîchir. Au rez-de-chaussée une entrée dessert une pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon avec cheminée et insert, une salle à manger indépendante pouvant être exploitée en chambre, une salle d'eau, un WC séparé, un cellier et un accès direct au garage. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres et un bureau avec lavabo permettant la création d'une salle d'eau supplémentaire. Nombreux rangements et possibilités de dressings. Un garage attenant avec grenier complète l'ensemble. À l'arrière de la maison une véranda donne l'accès à un grand jardin arboré avec un abri en parpaing et un abri en bois. Une situation géographique en zone résidentielle, à proximité immédiate des services et de l'école. Des travaux sont à prévoir, mais la maison dispose d'un très bon potentiel d'aménagement pour qui souhaite moderniser cette construction de qualité, la toiture et les fenêtres sont récentes. Idéal pour une famille, ou pour les amateurs de rénovation légère, vie de plain-pied possible. Prestations : tout-à-l'égout, chauffage au fuel, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants et persiennes, cheminée avec insert - toiture refaite Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 ou par email à romuald.dhennin@123webimmo.com Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
23/09/2025

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 56041_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1968**
Surface habitable :	**123m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1187m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857