



Bien proposé à 100 000 €

Honoraires agence TTC : 4 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 95 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Entrée sud La Roche sur Yon, bel environnement pour ce terrain à bâtir de 674 m²

La Soulinière, dans un environnement privilégié, beau terrain à bâtir, libre de constructeur. Accès confidentiel, presque plat, à viabiliser (sauf tout à l'égout, déjà fait). Clôturé sur 2 côtés. Zone Uh (40% d'emprise au sol). Rare dans ce quartier apprécié, situé à 2 minutes de la Zone Sud de la Roche et desservi par les bus de l'agglomération. N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	674m²
Clôture du terrain nu :	Grillage
Longueur façade :	14m

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

