



Bien vendu à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

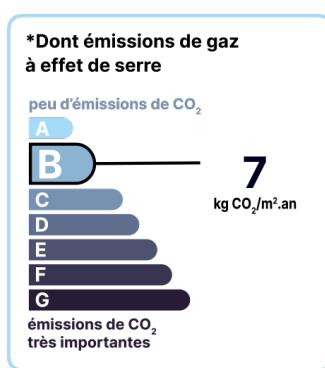
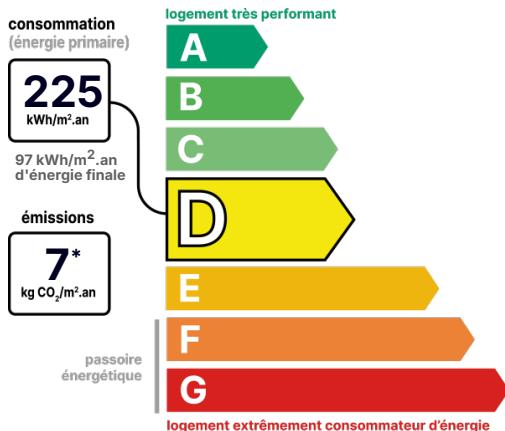
DESCRIPTION

Un havre de paix en lisière de forêt, une maison rénovée avec un jardin de 253 m² et son chalet de 10 m². Deux places de parking.

Un havre de paix en lisière de forêt, une maison rénovée avec un jardin de 253 m² et son chalet de 10 m². Deux places de parking. Si vous laissiez derrière vous l'agitation quotidienne pour poser vos valises dans un écrin de verdure, au cœur d'un domaine privé, calme et boisé, à deux pas de la majestueuse forêt des 3 Pignons... C'est ici, à l'abri des regards et entourée de nature, que se niche cette charmante maison de 42 m², entièrement rénovée avec soin. Une maison pensée pour la sérénité, l'efficacité, et le confort de chaque instant. Dès l'entrée, vous serez séduit par la chaleur du séjour de 20 m², baigné de lumière, un vrai cocon où il fait bon vivre. La cuisine, entièrement meublée, vous invite à concocter vos repas en toute convivialité. Une buanderie avec rangements et un WC séparé complètent ce rez-de-chaussée fonctionnel. À l'étage, une belle surprise vous attend : une grande chambre lumineuse de 15 m², dotée de placards intégrés, et sa salle d'eau avec WC. Chaque pièce est climatisée pour un confort optimal, été comme hiver(PAC AIR/AIR réversible). Le jardin clos de 253 m² est un véritable atout : un espace intime et arboré, parfait pour les petits-déjeuners au soleil ou les soirées d'été entre amis. Et pour les bricoleurs ou les amateurs de rangement, un chalet en bois de 10 m² vous attend au fond du jardin. Et surtout, une grande terrasse de 30 m² : un lieu de vie à part entière pour vos repas en plein air, vos moments de lecture à l'ombre, ou vos soirées entre amis à la belle étoile. Et pour votre tranquillité au quotidien : deux places de stationnement privées à quelques pas de la maison. Ici, tout est prêt pour accueillir vos projets de vie, vos envies de nature, ou même un télétravail serein à deux pas de Fontainebleau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/04/2025

Référence : 56046_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	42m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	253m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Séjour :	20m²
Cellier :	3m²
WC :	1m²
Chambre :	15m²
Salle d'eau/WC :	4m²
Cuisine :	8m²
Buanderie :	2m²
Terrasse :	30m²
Jardin :	253m²
Chalet :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	970 €
-----------------	--------------

POINTS CLÉS

Lumineux, 2 places de parking, Fenêtres en Alu double vitrage, Pompe à chaleur AIR/AIR réversible, Terrasse de 30 m², Chalet de 10 m²

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com