

Appartement

Référence : 56051_73_170

73200 Mercury



Bien vendu à 298 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 288 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

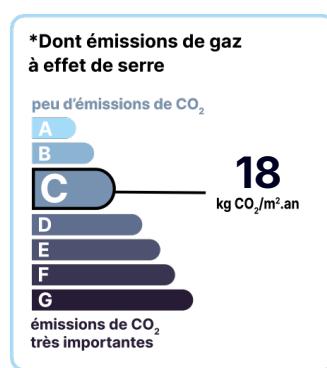
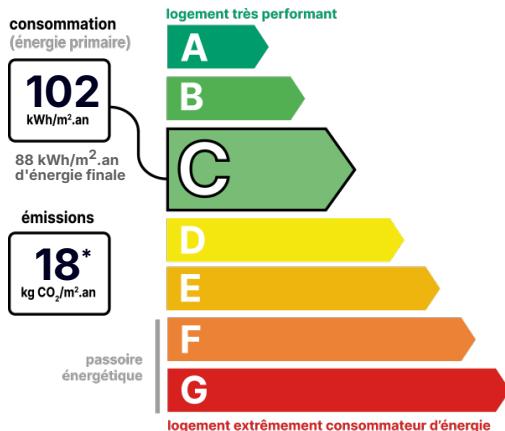
Au Chef-Lieu de Mercury, appartement T3 avec terrasse et jardin, cave et garage.

Au Chef-Lieu de Mercury, appartement T3 avec terrasse et jardin, cave et garage. Ce bien de 64m² est situé dans un secteur calme et ensoleillé, dans une petite copropriété récente et sécurisée. Aménagé par un architecte d'intérieur, il dispose d'une entrée avec placard, et d'une pièce de vie lumineuse avec une belle cuisine ouverte de 29m². Celle-ci donne accès à un extérieur de 57m² exposé plein Sud, proposant une terrasse et un jardin, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit est composée de 2 chambres, dont une avec un placard intégré. Une salle de bain et un WC séparé complètent ce bien. En annexe, on retrouve un garage de 20m² ainsi qu'une cave. La copropriété possède également un parking privée. A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/08/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 56051_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

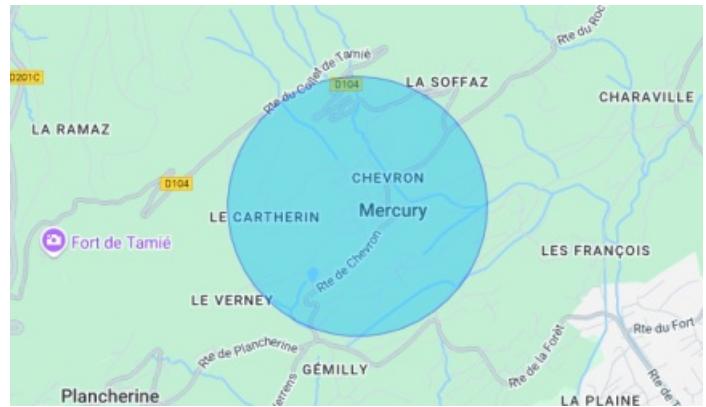
SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour / cuisine :	29m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	2m ²
Terrasse + jardin :	57m ²
Garage :	20m ²

LOCALISATION

Cave :

2m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **869 €**

Nb de lots de la copropriété : **10**

Quote-part annuelle : **980 €**

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610