



## Bien vendu à 298 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 288 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

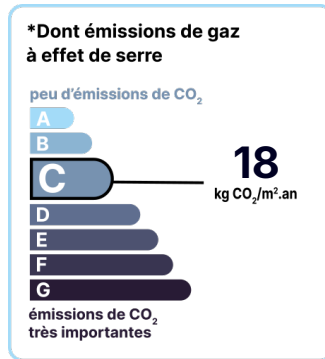
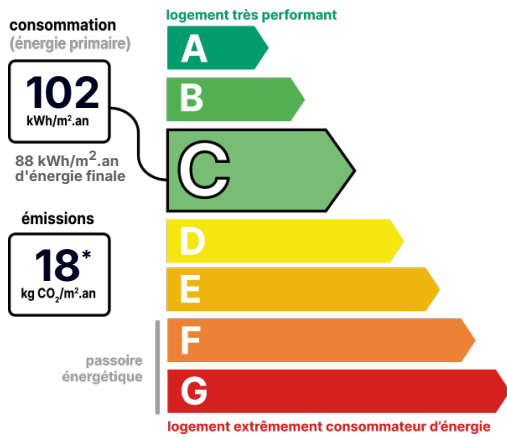
**Au Chef-Lieu de Mercury, appartement T3 avec terrasse et jardin, cave et garage.**

Au Chef-Lieu de Mercury, appartement T3 avec terrasse et jardin, cave et garage. Ce bien de 64m<sup>2</sup> est situé dans un secteur calme et ensoleillé, dans une petite copropriété récente et sécurisée. Aménagé par un architecte d'intérieur, il dispose d'une entrée avec placard, et d'une pièce de vie lumineuse avec une belle cuisine ouverte de 29m<sup>2</sup>. Celle-ci donne accès à un extérieur de 57m<sup>2</sup> exposé plein Sud, proposant une terrasse et un jardin, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit est composée de 2 chambres, dont une avec un placard intégré. Une salle de bain et un WC séparé complètent ce bien. En annexe, on retrouve un garage de 20m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. La copropriété possède également un parking privée. A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/08/2025

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Emmanuelle ARNAUD  
06 22 01 54 68  
04 79 38 75 62  
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524938610

Référence : 56051\_73\_170

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2019  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 64m²  
Exposition : S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENCE

RDC : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Mode de Production : Chaudière  
Boucle d'eau chaude : Oui  
Energie principale : Gaz naturel  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée : 5m²  
Séjour / cuisine : 29m²  
Chambre 1 : 11m²  
Chambre 2 : 11m²  
Salle de bain : 5m²  
WC : 2m²  
Terrasse + jardin : 57m²  
Garage : 20m²

## LOCALISATION

Cave :

2m<sup>2</sup>



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>869 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>10</b>
Quote-part annuelle :	<b>980 €</b>

## CONTACT



Agence d'Ugine

**Emmanuelle ARNAUD**

**06 22 01 54 68**

**04 79 38 75 62**

**emmanuelle.arnaud@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 524938610**