



## Bien vendu à 146 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

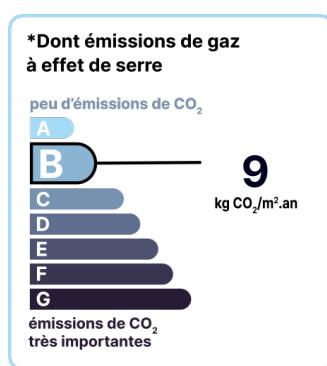
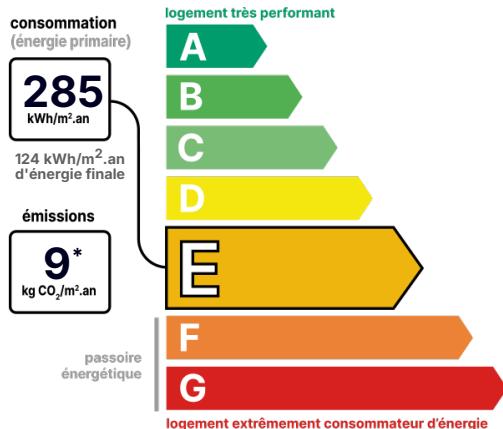
#### A 5 MINUTES AU S/O DE LAON DANS UN BOURG RECHERCHE

Vous rêvez de tranquillité et d'espace pour concrétiser votre projet immobilier ? Découvrez ce pavillon individuel situé dans un environnement paisible, sur une généreuse parcelle de 920 m<sup>2</sup>. Doté d'un sous-sol complet et d'une configuration idéale, il convient parfaitement à une vie de famille ou à une belle rénovation sur mesure. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. À l'étage, trois chambres supplémentaires s'articulent autour d'un palier fonctionnel. Des travaux sont à prévoir, mais ils offrent un fort potentiel pour créer un espace à votre image. Imaginez votre futur chez-vous, en pleine nature. Une opportunité rare à saisir rapidement ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien à fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/07/2025

## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 56054\_02\_130

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	107m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	920m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Séjour / salon :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Sous-sol complet :	61m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	974 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435

