



Bien proposé à 216 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

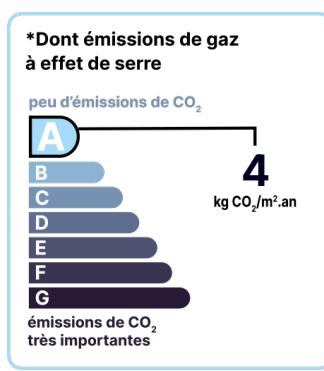
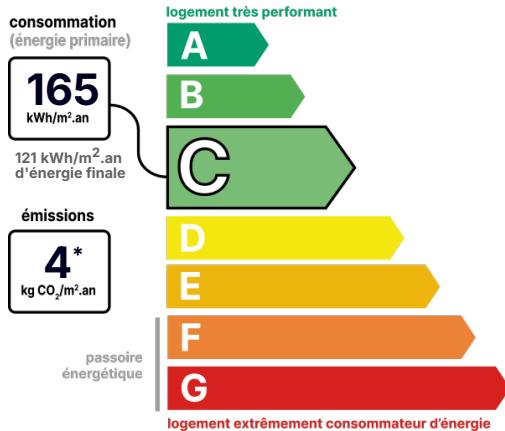
DESCRIPTION

En exclusivité à Baudreix, maison de plain-pied construite en 2003.

Maison de plain-pied à vendre à Baudreix – Exclusivité En exclusivité à Baudreix, maison de plain-pied construite en 2003. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche, et d'un WC indépendant. Le terrain de 1000 m², arboré, comprend un abri. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés récent. Le lac de Baudreix est accessible à pied, idéal pour se promener ou profiter des activités. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/11/2024

Référence : 56063_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3.45m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	37m²
Couloir :	5.71m²
Chambre 1 :	9.27m²
Chambre 2 :	9.52m²
Chambre 3 :	12.02m²
Salle de bain :	6.8m²
WC indépendant :	1.82m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

POINTS CLÉS

Poêle à granulés récent, Plain-pied, Lumineux, Douche et baignoire

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com