



Bien proposé à 258 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 249 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

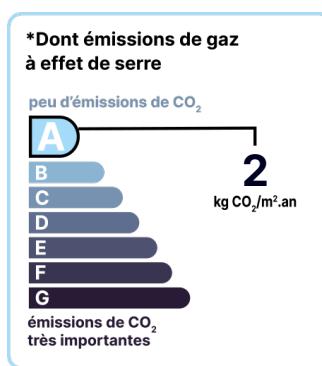
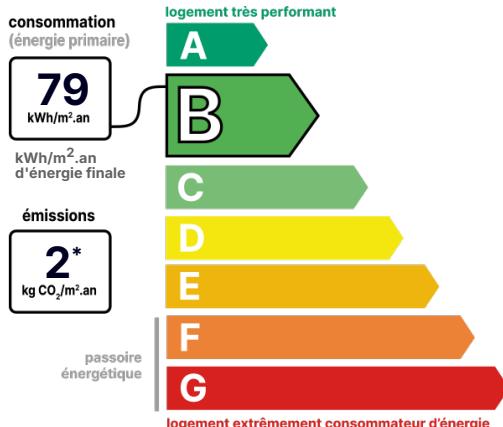
Située dans la station balnéaire de Saint-Vincent-sur-Jard, cette agréable maison de plain-pied vous offre un cadre de vie paisible.

Située dans la charmante station balnéaire de Saint-Vincent-sur-Jard, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et privilégié, à seulement quelques minutes à pied des plages et du centre bourg. Idéale pour y vivre à l'année, en résidence secondaire ou pour un projet locatif, elle allie confort moderne et emplacement recherché. Construite selon les normes RT2012, cette maison vous garantit une excellente performance énergétique et un confort thermique optimal tout au long de l'année. L'aménagement a été pensé pour offrir une vie entièrement de plain-pied, pratique et accessible. Elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur une terrasse extérieure, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine, moderne et fonctionnelle, complète cet espace de vie convivial. La partie nuit dessert trois chambres, idéales pour accueillir famille ou invités, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant. Un garage attenant permet un stationnement sécurisé ou un espace de rangement supplémentaire. Le tout est édifié sur un terrain facile d'entretien, dans un environnement calme, à proximité immédiate des commodités et de l'océan. Cette maison est une belle opportunité pour ceux qui recherchent le confort d'une construction récente dans un cadre de vie balnéaire, au cœur de la Vendée. N'attendez plus pour visiter cette maison et vous installer à Saint-Vincent-sur-Jard, entre nature, mer et tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/03/2025

Référence : 56075_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2013 |
| Surface habitable : | 85m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

SURFACES

| | |
|---|------------------|
| Hall d'entrée : | 4m ² |
| Séjour-salon avec cuisine ouverte. : | 33m ² |
| Chambre 1 : | 10m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 12m ² |
| Salle de douche avec douche à l'italienne : | 4m ² |
| Chaufferie : | 5m ² |
| WC : | 3m ² |
| Dressing : | 2m ² |
| Garage : | 11m ² |

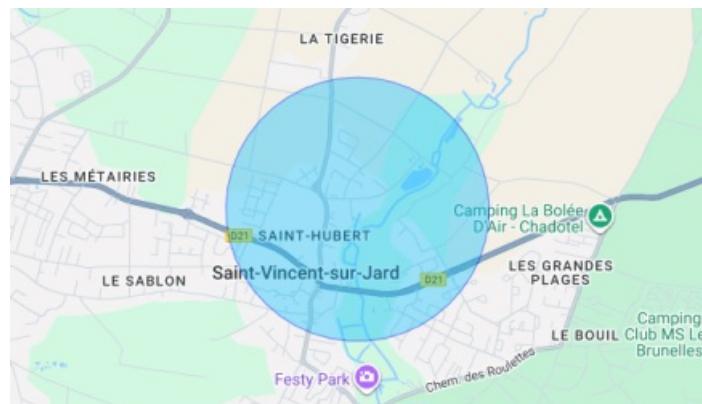
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 369m ² |
| Clôture : | Partielle |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

POINTS CLÉS

Maison, Garage

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282