



Bien proposé à 5 456 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

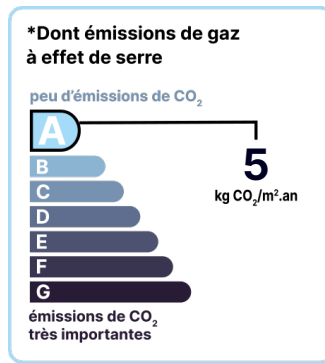
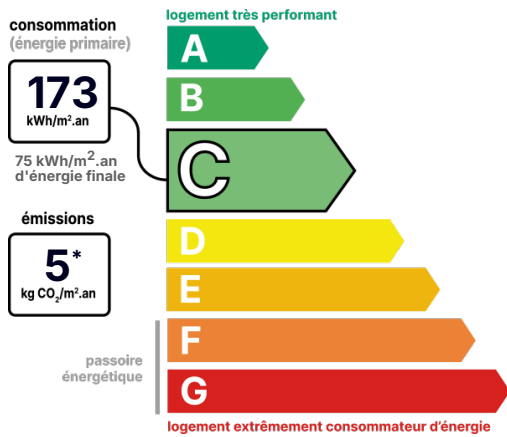
Et si vos dix prochaines années de vacances étaient déjà réservées... face à la mer ?

Charmant T2 avec mezzanine, idéal pour accueillir famille ou amis. Traversant et baigné de lumière, il vous offre tout le confort : une chambre cosy, un séjour lumineux avec kitchenette, une mezzanine chaleureuse, et même votre place de parking privée. Depuis le dernier étage, vous contemplez le bleu infini. D'un côté, la marina paisible ; de l'autre, le Lido et l'horizon marin. Lumière, calme, soleil et mer à perte de vue. A partir de 5.456 € sur la base du prix d'une semaine par an, dans la résidence My Nest mer et soleil à Sète, au tarif très basse saison pendant une période de 10 ans. Sous réserve de stock disponible et selon les conditions de l'Acte de vente My Nest (achat de 3 semaines minimum). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Terrasse, Clim,
Cuisine équipée, Dernier étage, Vue

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Marc ETCHEVERLEPO
0449420250
0449420250
bonjour@mynest-vacances.com

Référence : 56081_34_418

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41.13m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Chambre :	6.32m²
Salle d'eau :	2.86m²
Mezzanine :	12.13m²
Séjour-Cuisine :	19.82m²
terrasse :	7.56m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Marc ETCHEVERLEPO
0449420250
0449420250
bonjour@mynest-vacances.com