



## Bien proposé à 167 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

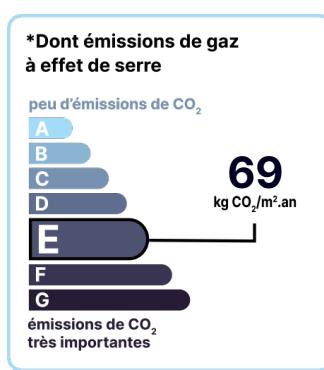
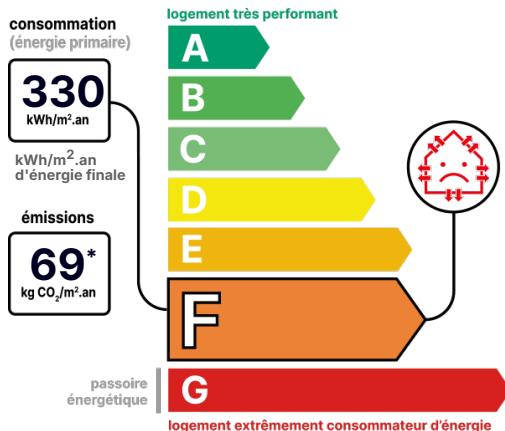
**A 5 minutes de Laon et Chambry - Secteur Athies Sous Laon - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Vous recherchez une maison où il fait bon vivre, au calme et entourée de verdure ? Découvrez cette jolie maison de plain-pied offrant 106 m<sup>2</sup> habitables, avec un salon lumineux et une cuisine spacieuse idéale pour vos repas en famille. Elle dispose de 3 chambres, dont une suite avec dressing, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. À l'extérieur, profitez d'un environnement paisible sur un terrain entièrement clos de 1932 m<sup>2</sup>. Vous serez charmé par un garage de 46 m<sup>2</sup> pour vos véhicules, un bâtiment de 42 m<sup>2</sup> parfait pour le stockage, et un grenier de 70 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. Un cadre idéal pour concrétiser vos projets. Ce bien coup de cœur n'attend que vous : contactez-nous rapidement pour organiser une visite et laissez-vous séduire! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/08/2025

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 56091\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>106m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1932m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Bâtiment :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Bâtiment :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>14m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**800 €**

## CONTACT

---



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)