



Bien proposé à 167 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

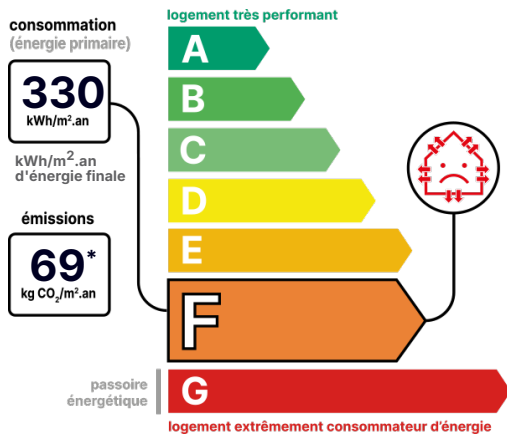
A 5 minutes de Laon et Chambry - Secteur Athies Sous Laon - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous recherchez une maison où il fait bon vivre, au calme et entourée de verdure ? Découvrez cette jolie maison de plain-pied offrant 106 m² habitables, avec un salon lumineux et une cuisine spacieuse idéale pour vos repas en famille. Elle dispose de 3 chambres, dont une suite avec dressing, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. À l'extérieur, profitez d'un environnement paisible sur un terrain entièrement clos de 1932 m². Vous serez charmé par un garage de 46 m² pour vos véhicules, un bâtiment de 42 m² parfait pour le stockage, et un grenier de 70 m² à aménager selon vos envies. Un cadre idéal pour concrétiser vos projets. Ce bien coup de cœur n'attend que vous : contactez-nous rapidement pour organiser une visite et laissez-vous séduire! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

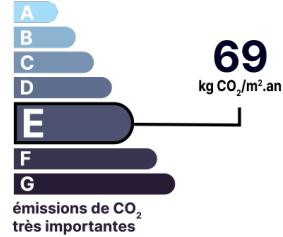
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 06/08/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 56091_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1932m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	25m ²
Salle de bains :	4m ²
Salon :	18m ²
Chambre :	23m ²
Chambre :	18m ²
Chambre :	16m ²
Garage :	46m ²
Grenier :	70m ²
Bâtiment :	42m ²
Bâtiment :	19m ²
Chaufferie :	14m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

800 €

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com