



### Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

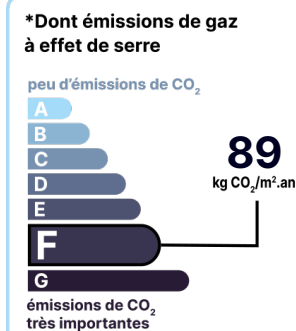
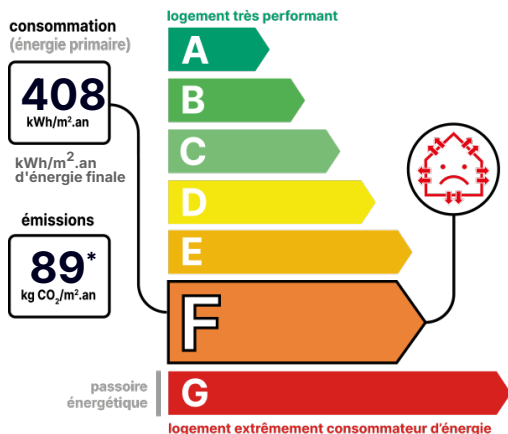
### Bonsecours - Maison indépendante à rafraîchir

Sur une parcelle proche de Rouen de 400 m<sup>2</sup> se trouve cette maison de 51 m<sup>2</sup> exposée Sud disposant d'une vue totalement dégagée. Elle comprend en rez-de-chaussée : entrée, chaufferie et garage. A l'étage : pièce à vivre avec espace cuisine, 2 chambres, salle de douches, wc séparé. Terrasse. Prévoir travaux de rafraîchissement. TF : 650 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/04/2025

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	51m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

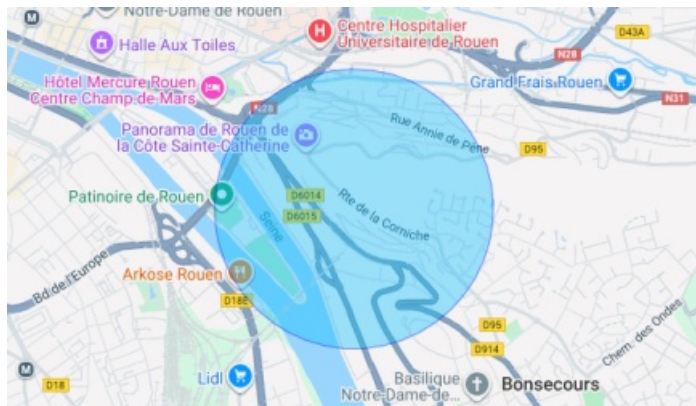
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	396m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com