

# Maison de ville

Référence : 56093\_76\_15

76240 Bonsecours



## Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

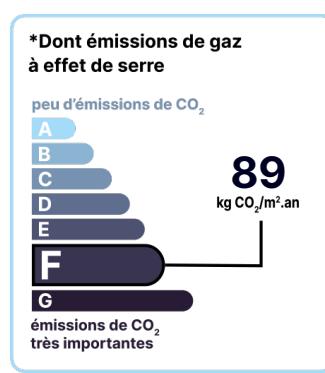
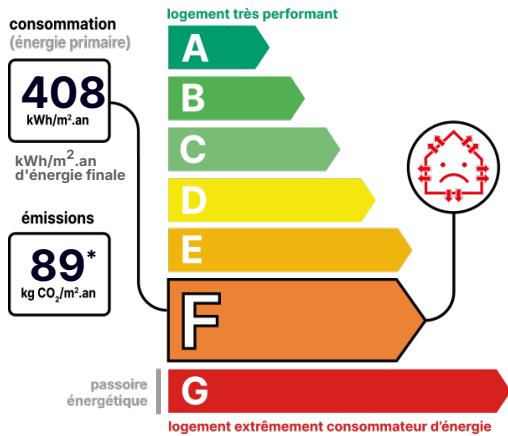
#### Bonsecours - Maison indépendante à rafraîchir

Sur une parcelle proche de Rouen de 400 m<sup>2</sup> se trouve cette maison de 51 m<sup>2</sup> exposée Sud disposant d'une vue totalement dégagée. Elle comprend en rez-de-chaussée : entrée, chaufferie et garage. A l'étage : pièce à vivre avec espace cuisine, 2 chambres, salle de douches, wc séparé. Terrasse. Prévoir travaux de rafraîchissement. TF : 650 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/04/2025

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>51m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>S</b>

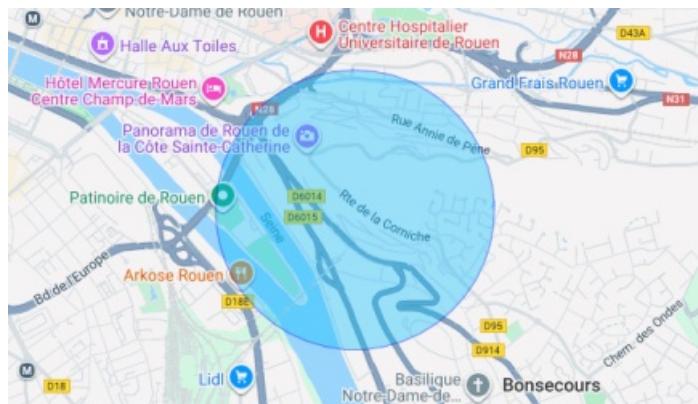
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>396m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>650 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



**Agence du Grand Rouen Nord Est**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**rouen@123webimmo.com**