

Bien proposé à 11 394 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

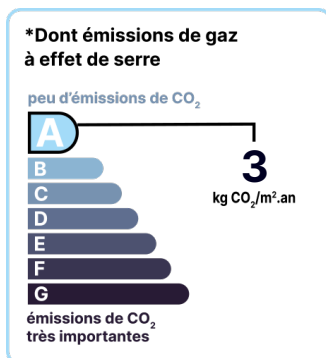
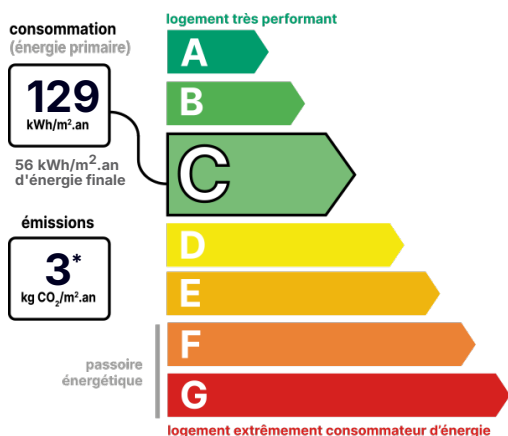
Votre agence 123webimmo vous présente : L'alternative à la résidence secondaire à moindre coût.

Nous vous proposons une alternative à la résidence secondaire en achetant uniquement les semaines que vous allez occuper pendant 10 ans ! Similaire à la multipropriété, notre offre se base sur le droit d'usage et d'habitation qui permet d'occuper un logement pendant la même période pour 10 ans sans les charges, sans augmentation du prix, sans l'entretien et la problématique de la pleine propriété. A partir de 11.394 € par semaine pour 10 ans et charges comprises, vous pourrez vous offrir un superbe 5 pièces vue mer dans résidence de standing avec piscine. Idéalement situé au-dessus de la plage de la Corniche avec une terrasse de 47m², ce spacieux appartement de 130m² est perché juste au-dessus du célèbre Quartier Haut, surnommé le « Montmartre de Sète ». À seulement quelques pas du musée Paul Valéry et du cimetière marin, vous profitez ici d'un cadre de vie exceptionnel, entre mer, art et sérénité. Retrouvez les logements et les semaines disponibles sur My Nest Vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/07/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Orientation, Piscine, Vue

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Marc ETCHEVERLEPO
0449420250
0449420250
bonjour@mynest-vacances.com

Référence : 56096_34_418

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	131.42m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

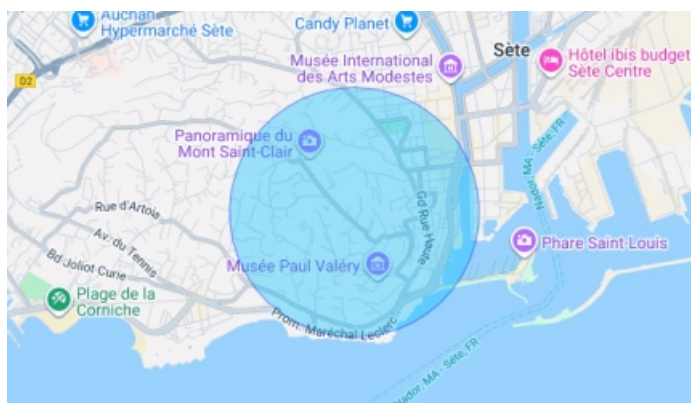
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

SURFACES

Hall/Entrée :	12.41m ²
chambre 1 :	8.49m ²
chambre 2 :	16.23m ²
Salle de bain :	11.29m ²
chambre 3 :	9.29m ²
chambre 4 :	9.96m ²
Salle de douche :	3.06m ²
WC :	1.09m ²
Cuisine :	11.93m ²
Séjour :	47.67m ²
Terrasse :	46.51m ²

LOCALISATION





Agence de Montpellier Sud Est

Marc ETCHEVERLEPO

0449420250

0449420250

bonjour@mynest-vacances.com