



Bien proposé à 319 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

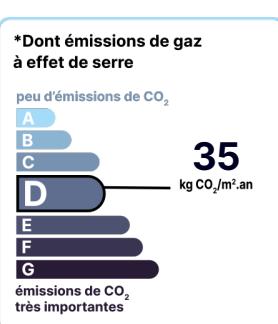
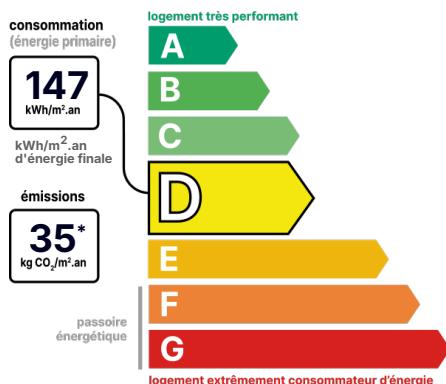
Secteur Crecy Sur Serre - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous cherchez un bien d'exception alliant espace, confort et prestations de qualité ? Découvrez cette magnifique maison coup de cœur, offrant une surface habitable de 204 m² avec commodités de plain-pied, posée sur un sous-sol complet. Vous y trouverez une superbe pièce de vie lumineuse de 74 m², ouverte sur une cuisine entièrement équipée avec son espace repas, 5 chambres, un bureau, et deux salles de bains. Le sous-sol, entièrement aménagé, propose une cuisine supplémentaire, une salle de jeux, une pièce carrelée ainsi qu'un garage. À l'extérieur, vous serez charmés par un cadre paisible et convivial : piscine, cuisine d'été, jardin clos de 2 359 m², portail motorisé et parking pour plusieurs véhicules. Un véritable havre de paix pensé pour la vie en famille et les moments de partage. N'attendez plus pour le visiter, coup de cœur assuré dès la première minute ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/07/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	204m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poële

SURFACES

Séjour :	74m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	6m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	15m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	35m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	16m ²
Sous-sol complet :	110m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2359m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
 06 37 02 53 88
 03 23 21 34 35
 pauline.meunier@123webimmo.com