



## Bien vendu à 115 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

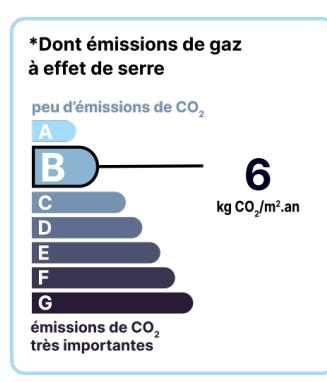
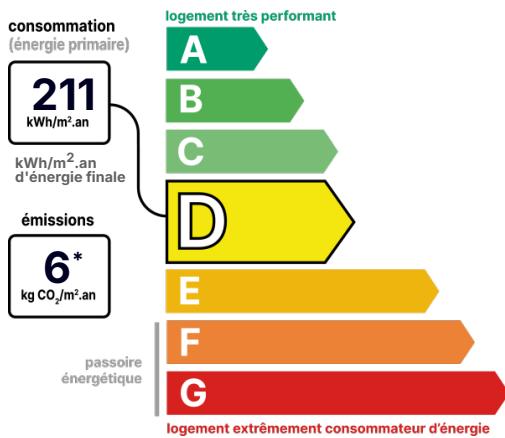
#### Secteur Crecy-Sur-Serre - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Investissez dans un bien déjà rentable ! Découvrez ce charmant pavillon de 106 m<sup>2</sup> habitables, offrant une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains et une buanderie. Profitez d'un garage et d'un grand jardin d'environ 830 m<sup>2</sup>, parfait pour un extérieur agréable. Déjà loué 675 € par mois, ce bien assure un revenu immédiat et régulier. Opportunité rare pour investisseurs — contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/05/2022

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>106m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>831m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>900 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)