



Bien vendu à 115 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

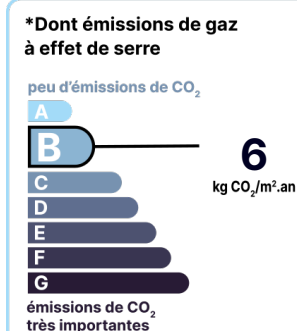
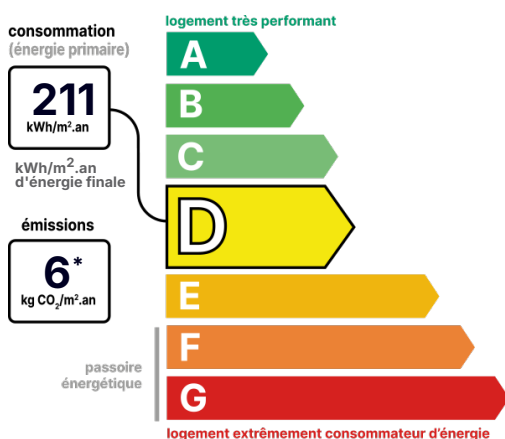
Secteur Crecy-Sur-Serre - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Investissez dans un bien déjà rentable ! Découvrez ce charmant pavillon de 106 m² habitables, offrant une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains et une buanderie. Profitez d'un garage et d'un grand jardin d'environ 830 m², parfait pour un extérieur agréable. Déjà loué 675 € par mois, ce bien assure un revenu immédiat et régulier. Opportunité rare pour investisseurs — contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/05/2022

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	11m ²
Séjour :	28m ²
Entrée :	5m ²
Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre :	13m ²
Salle de bains :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	831m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com