



Bien vendu à 168 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SOISSONS, commune de NOYANT-ET-ACONIN (Bernoy-le Château)

Charmante maison proche de Soissons – 95 m² habitables, 4 chambres, garage, jardin & terrasse. À seulement quelques minutes de Soissons, venez découvrir cette jolie maison parfaitement entretenue, offrant confort et tranquillité. En rez-de-jardin, vous serez séduit par un séjour lumineux avec cheminée, idéal pour vos soirées en famille ou entre amis, une cuisine équipée et fonctionnelle, vous profiterez également d'un WC indépendant, d'une buanderie et d'un cellier. À l'étage, le palier dessert quatre belles chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou aménager un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Côté extérieur, vous apprécierez une grande terrasse de 35 m², bien exposée, avec une vue dégagée pour vos moments de détente. Le jardin clos et arboré invite au calme et à la convivialité. Un garage ainsi qu'une cour permettent de stationner plusieurs véhicules. Atouts supplémentaires : chauffage électrique performant avec radiateurs récents en cœur de fonte, fenêtres PVC double vitrage oscillo-battantes, chambres climatisées pour un confort optimal en été, fibre optique installée, raccordement au tout-à-l'égout, maison agréable et très bien entretenue. Profitez d'un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités. Idéal pour une famille ou un premier achat. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	628m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 094 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163