



Bien vendu à 188 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

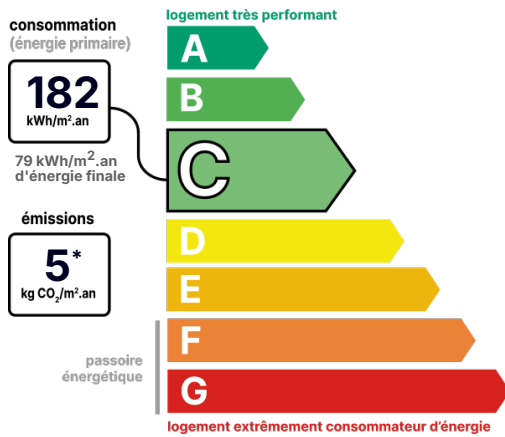
Appartement T/2 BIS (T/3) de 44m² entièrement rénové, au dernier étage d'une copropriété.

Situé à proximité des commerces et des plages, cet appartement T/2 BIS (T/3) de 44m² entièrement rénové, vous propose: - 1 Pièce de vie lumineuse ouverte sur le balcon. - 1 Cuisine ouverte et équipée de ses éléments. - 1 Chambre confortable orienté EST donnant sur le balcon. - 1 Mezzanine basse de 10m² pouvant être utilisée comme chambre. - 1 Salle d'eau de 3m², avec douche italienne, WC, Lave linge. - 1 Balcon de 10m². Aucun travaux à prévoir, cet appartement fraîchement rénové situé dans un secteur calme à proximité des plages et des commerces convient parfaitement pour les vacances et la location saisonnière. Vendu meublé, ne nécessite aucun aménagement, situé au 2ème et dernier étage d'une copropriété, il bénéficie d'une vue sur le village. Prestations: * Climatisation réversible. * Menuiserie PVC double vitrage. * Cuisine fonctionnelle et contemporaine, équipée des éléments suivant (four, L. Vaisselle, frigo, plaque de cuisson) * Parquet flottant. * Sèche serviette. * L. Linge. Charge COPRO: 400€/an. Toiture entièrement refaite à neuf en 2025. Pas de procédure en cour. Taxe foncière: 714 €/ an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/07/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Dernier étage, Double vitrage, Rénové, Balcon

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 56147_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **44m²**
Exposition : **E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **3**

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : **21m²**
Chambre 1 : **11m²**
Chambre en mezzanine : **10m²**
Salle d'Eau avec WC : **3m²**
Balcon : **10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **740 €**
Nb de lots de la copropriété : **40**
Quote-part annuelle : **400 €**

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531