



Bien proposé à 260 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

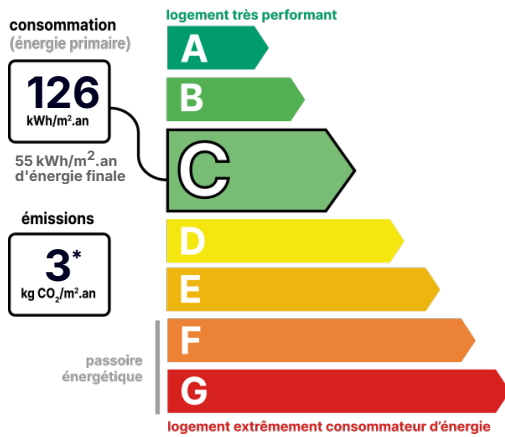
Appartement T/3 de 59m² en RdC d'une petite copropriété, situé dans un secteur calme proche de la nature.

Ce charmant appartement T/3 de 59m² en RdC, situé dans un secteur calme proche de la nature, vous propose: - 1 Jardin de 35m² orienté SUD/OUEST - 1 Loggia fermé par une baie alu double vitrage, coulissante. - 1 Pièce de vie avec sa cuisine moderne et équipée. - 1 Chambre avec dressing mural. - 1 Chambre en mezzanine. - 1 Salle d'eau avec douche italienne. - 1 WC séparé. - 1 Garage pour stockage. - 1 Petit cabanon A proximité de la nature, cet appartement rénové avec goût, convient pour vos vacances en famille et la location saisonnière, situé dans une petite copropriété de 4 lots avec stationnement libre. Les équipements: * cuisine équipé (frigo/congélateur, four encastré, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes) * Double vitrage alu coté terrasse. * Clim réversible. * Moustiquaires posées. * Bac de douche à l'italienne. * Convecteur électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

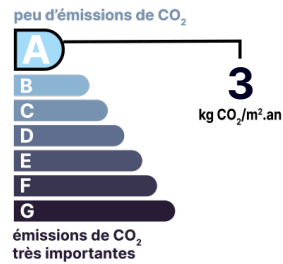
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
07/12/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Jardin, Orientation, RDC, Rénové, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 56149_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **59m²**
Exposition : **SO**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

SURFACES

Entrée/couloir : **5m²**
Pièce de vie avec cuisine ouverte : **18m²**
Chambre 1 : **9m²**
Chambre mezzanine : **9m²**
Salle d'Eau : **4m²**
WC séparé : **1m²**
Loggia fermée : **7m²**
Jardin/Terrasse : **35m²**
Garage bois : **8m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **950 €**
Nb de lots de la copropriété : **4**
Quote-part annuelle : **200 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531