



## Bien vendu à 302 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

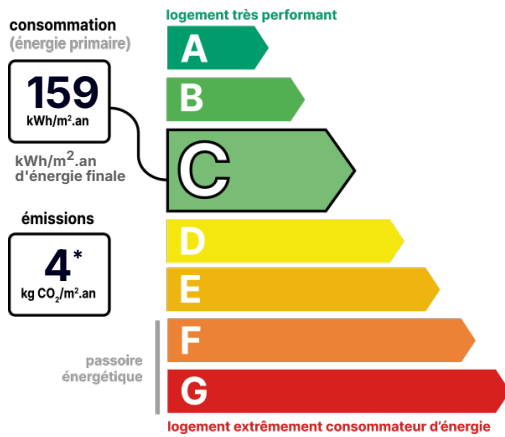
#### Appartement T3 à Calvi avec terrasse et superbe vue mer

En exclusivité, découvrez cet appartement T3 de 48 m<sup>2</sup> idéalement situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, offrant une vue exceptionnelle sur la baie de Calvi et les montagnes environnantes. Parfaitement agencé pour éviter toute perte d'espace, cet appartement climatisé, équipé de menuiserie double vitrage, comprend : un séjour lumineux avec cuisine équipée, deux chambres avec rangements intégrés, deux salles de bain et un WC indépendant. Coup de coeur assuré pour sa spacieuse terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter pleinement de la vue et de l'ensoleillement en toute saison. Vous apprécierez son environnement calme à proximité du centre-ville ainsi que le fait qu'il ne nécessite aucun travaux. Des stationnements sont disponibles toute l'année dans la résidence, avec la possibilité d'acquérir en plus un ou deux grands garages. Son emplacement privilégié, sa grande terrasse et la rareté d'une telle opportunité avec garages en option en font un bien exceptionnel sur le secteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Terrasse, Vue mer et montagne

## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
Jules-Louis ANTONI  
0675931673  
0675931673  
jules-  
louis.antonini@123webimmo.com

Référence : 56160\_20\_312

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2004  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 48m²  
Exposition : SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2  
Ascenseur : Oui

## RÉSIDENTE

Étage : 2  
Ascenseur : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui

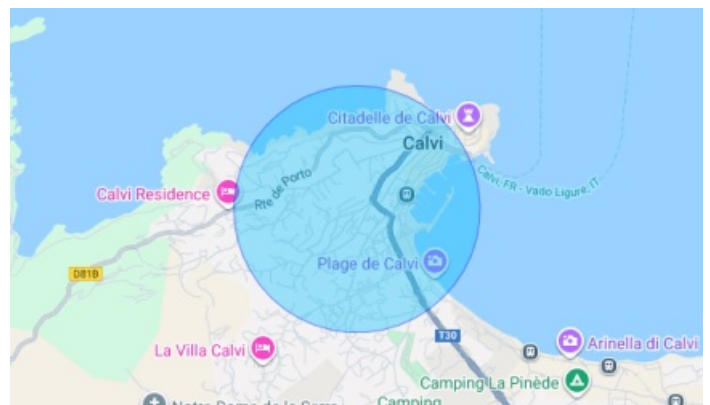
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Climatisation réversible : Oui

## SURFACES

Appartement T3 : 48m²  
Terrasse couverte : 20m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 420 €

## CONTACT



**Agence de Calvi et Balagne**

**Jules-Louis ANTONI**

**0675931673**

**0675931673**

**jules-louis.antoni@123webimmo.com**