

Appartement

20260 Calvi

Référence : 56160_20_312



Bien vendu à 302 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

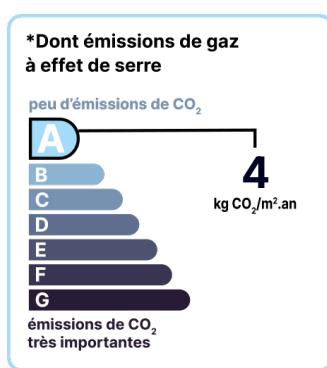
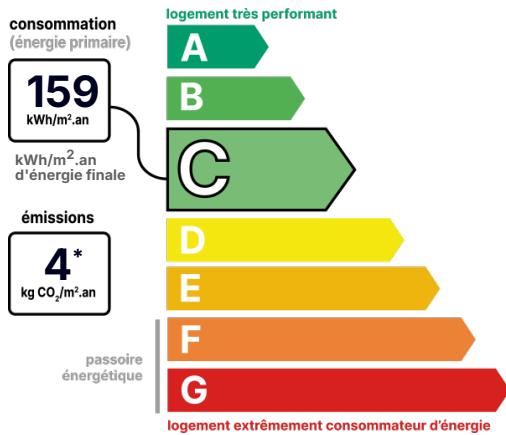
Appartement T3 à Calvi avec terrasse et superbe vue mer

En exclusivité, découvrez cet appartement T3 de 48 m² idéalement situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, offrant une vue exceptionnelle sur la baie de Calvi et les montagnes environnantes. Parfaitement agencé pour éviter toute perte d'espace, cet appartement climatisé, équipé de menuiserie double vitrage, comprend : un séjour lumineux avec cuisine équipée, deux chambres avec rangements intégrés, deux salles de bain et un WC indépendant. Coup de cœur assuré pour sa spacieuse terrasse couverte de 20 m² vous permettra de profiter pleinement de la vue et de l'ensoleillement en toute saison. Vous apprécierez son environnement calme à proximité du centre-ville ainsi que le fait qu'il ne nécessite aucun travaux. Des stationnements sont disponibles toute l'année dans la résidence, avec la possibilité d'acquérir en plus un ou deux grands garages. Son emplacement privilégié, sa grande terrasse et la rareté d'une telle opportunité avec garages en option en font un bien exceptionnel sur le secteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Terrasse, Vue mer et montagne

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antoni@123webimmo.com

Référence : 56160_20_312

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	48m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

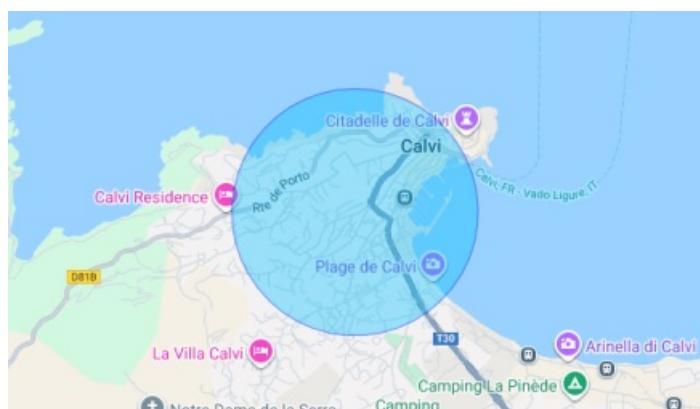
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Appartement T3 :	48m²
Terrasse couverte :	20m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 420 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com