



## Bien proposé à 20 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Box / parking fermé de 13 m<sup>2</sup> en sous-sol d'une résidence avec accès sécurisé proche du C.H.U Angers.**

Garage fermé pour stationnement véhicules en très bon état, dans une copropriété proche de l'hôpital d'Angers. Box de parking fermé avec porte basculante en très bon état. Accès sécurisé et fermé. Frais de copropriété : 24 euros par trimestre Taxe foncière : 150 euros Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### INFOS BIEN

Surface : **13m<sup>2</sup>**

Emplacement N° : **1031**

Nombre de véhicules : **1**

Type de construction : **Parpaing**

Année de construction : **1985**

Mitoyenneté : **2 côtés**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **150 €**  
Nb de lots de la copropriété : **47**  
Quote-part annuelle : **96 €**

## CONTACT

---



**Agence d'Angers-Nord & Est**  
**Geoffrey CERISIER**  
**06 10 29 46 56**  
**02 41 34 49 10**  
**[geoffrey.cerisier@123webimmo.com](mailto:geoffrey.cerisier@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 888 885 142**