

Bien vendu à 279 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

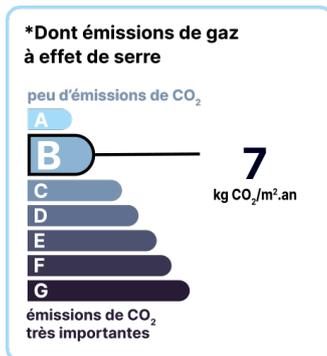
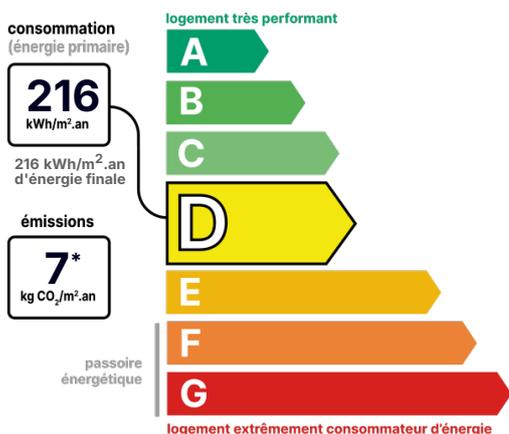
EXCLUSIVITÉ – T3 RÉNOVÉ – CENTRE-VILLE LANNION

Magnifique appartement T3, coup de cœur garanti, entièrement rénové avec goût, niché au centre-ville, où tout se fait à pied. Dès l'entrée, vous serez charmé par son séjour lumineux au parquet chaleureux, idéal pour vos moments de détente ou pour recevoir. La cuisine équipée et aménagée vous invite à concocter de bons repas, ouverte sur la pièce de vie pour plus de convivialité. Côté nuit, profitez de deux belles chambres, calmes et confortables, d'un dégagement, ainsi qu'une salle de bains et d'un WC séparé, ainsi d'une cave. Coup de cœur garanti pour son mélange parfait entre charme, modernité et emplacement exceptionnel. Copropriété : Nombre de lots : 11 Charges annuelles prévisionnelles : 592 € Aucune procédure en cours Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7, contactez Sylvie LE HENAFF au 06.83.93.10.78 Et Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro : 485147391 Email : sylvie.lehenaff@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/08/2025

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
SYLVIE LE HÉNAFF
06 83 93 10 78
sylvie.lehenaff@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 485147391

Référence : 56168_22_404

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	77.3m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

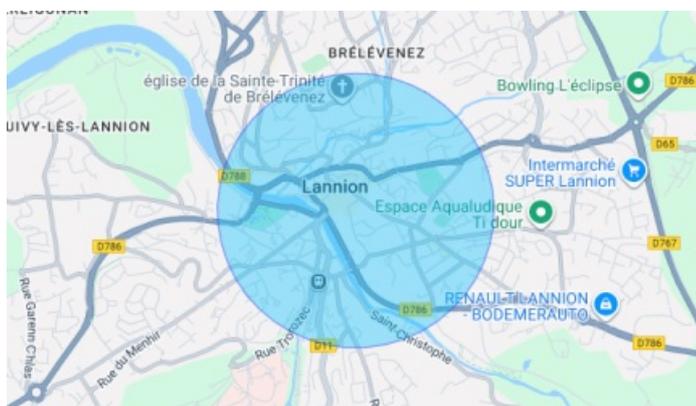
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	3.9m²
Chambre :	10.6m²
cuisine/salon/séjour :	39.3m²
Chambre :	13.1m²
Salle de bain :	5.7m²
WC :	1.7m²
dégagement avec placard :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 050 €
Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	1 050 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

SYLVIE LE HÉNAFF

06 83 93 10 78

sylvie.lehenauff@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 485147391