Appartement

Référence : 56168_22_404

22300 Lannion













Bien vendu à 279 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

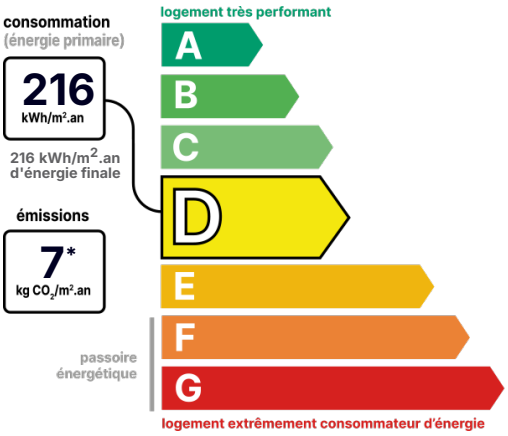
EXCLUSIVITÉ – T3 RÉNOVÉ – CENTRE-VILLE LANNION

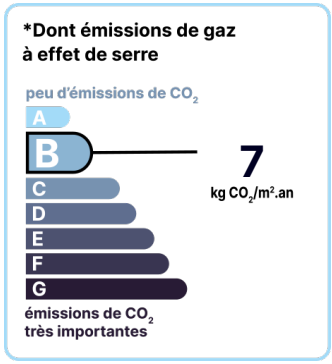
Magnifique appartement T3, coup de cœur garanti, entièrement rénové avec goût, niché au centre-ville, où tout se fait à pied. Dès l'entrée, vous serez charmé par son séjour lumineux au parquet chaleureux, idéal pour vos moments de détente ou pour recevoir. La cuisine équipée et aménagée vous invite à concocter de bons repas, ouverte sur la pièce de vie pour plus de convivialité. Côté nuit, profitez de deux belles chambres, calmes et confortables, d'un dégagement, ainsi qu'une salle de bains et d'un WC séparé, ainsi d'une cave. Coup de cœur garanti pour son mélange parfait entre charme, modernité et emplacement exceptionnel. Copropriété : Nombre de lots : 11 Charges annuelles prévisionnelles : 592 € Aucune procédure en cours Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7, contactez Sylvie LE HENAFF au 06.83.93.10.78 EI Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro : 485147391 Email : sylvie.lehenaff@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
15/08/2025

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
SYLVIE LE HÉNAFF
06 83 93 10 78
sylvie.lehenaff@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 485147391

Référence : 56168_22_404

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1949**
Année de rénovation :	**2020**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**77.3m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**3.9m²**
Chambre :	**10.6m²**
cuisine/salon/séjour :	**39.3m²**
Chambre :	**13.1m²**
Salle de bain :	**5.7m²**
WC :	**1.7m²**
dégagement avec placard :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 050 €**
Nb de lots de la copropriété :	**18**
Quote-part annuelle :	**1 050 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
SYLVIE LE HÉNAFF
06 83 93 10 78
sylvie.lehenaff@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 485147391