



Bien proposé à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

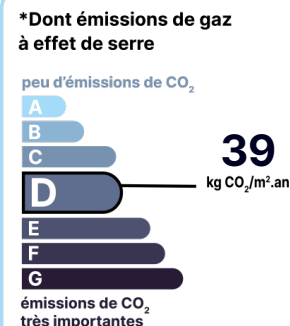
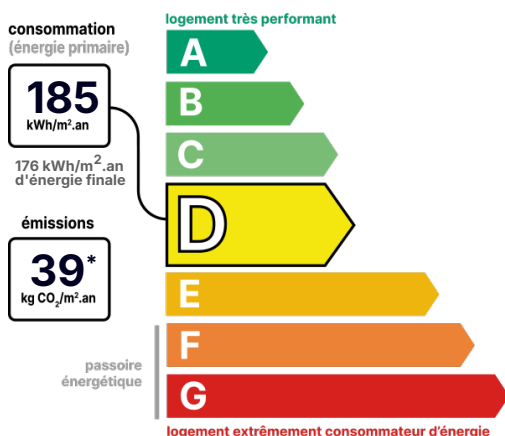
Proche des transports et commerces, appartement 2 pièces offrant luminosité, belle vue et calme absolu. Cave et parking.

Proche des transports et commerces, appartement 2 pièces offrant luminosité, belle vue et calme absolu. Cave et parking. Idéalement situé dans une résidence avec parc et gardien, proche des commerces, appartement avec vue sur jardin et sans vis-à-vis. Double vitrage, cuisine équipée et nombreux rangements.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/08/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Sans vis-à-vis, Vue sur jardins,
Nombreux rangements, Calme, Double vitrage,
Parking et cave

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée avec penderie :	2m ²
Séjour avec placards :	19m ²
Cuisine équipée :	7m ²
Dégagement :	1m ²
Chambre avec penderie :	10m ²
Salle de bain :	3.5m ²
WC séparé :	1m ²
Cave :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 192 €
Nb de lots de la copropriété :	178
Quote-part annuelle :	2 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com