



Bien proposé à 184 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

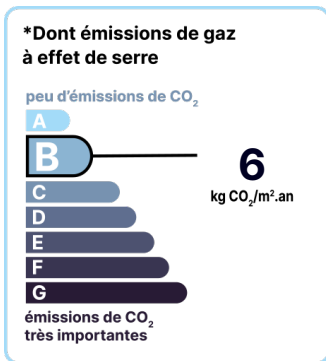
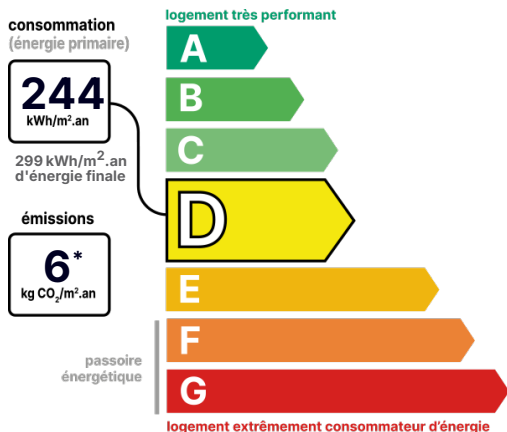
DESCRIPTION

Au calme, bien exposé et sans vis-à-vis, nous vous proposons cet appartement familial aux volumes généreux.

Au calme, bien exposé et sans vis-à-vis, nous vous proposons cet appartement familial aux volumes généreux. Il offre une entrée, un lumineux séjour ouvert sur une vaste cuisine, un couloir avec penderie et placard, trois chambres réparties sur deux espaces nuit distincts, une salle de bain, un wc séparé, une buanderie, de nombreux rangements et une cave. Parking libre dans cette résidence bien entretenue avec gardien et jardins. Proximité des commerces, écoles et transports, chauffage collectif par géothermie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/08/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Lumineux et calme, 3 chambres, Beaux volumes, Cave, Chauffage par géothermie

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Année de rénovation :	2015
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine ouverte :	10m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Couloir avec penderie et placard :	7m ²
Salle de bain :	4m ²
WC séparé :	1m ²
Buanderie :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 581 €
Nb de lots de la copropriété :	208
Quote-part annuelle :	3 700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com