

Appartement

Référence : 56178_94_56

94370 Sucy-en-Brie



Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

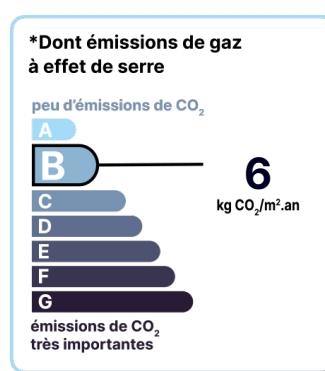
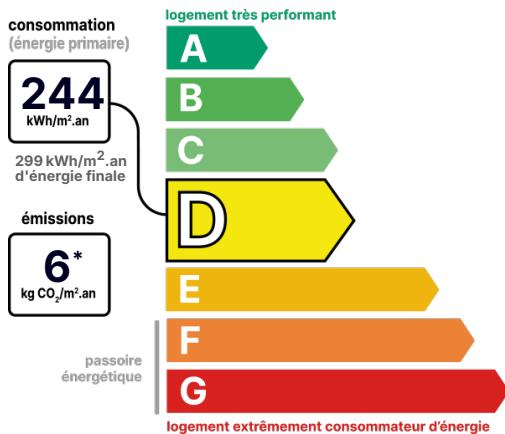
DESCRIPTION

Au calme, bien exposé et sans vis-à-vis, nous vous proposons cet appartement familial aux volumes généreux.

Au calme, bien exposé et sans vis-à-vis, nous vous proposons cet appartement familial aux volumes généreux. Il offre une entrée, un lumineux séjour ouvert sur une vaste cuisine, un couloir avec penderie et placard, trois chambres réparties sur deux espaces nuit distincts, une salle de bain, un wc séparé, une buanderie, de nombreux rangements et une cave. Parking libre dans cette résidence bien entretenue avec gardien et jardins. Proximité des commerces, écoles et transports, chauffage collectif par géothermie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/08/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Lumineux et calme, 3 chambres, Beaux volumes, Cave, Chauffage par géothermie

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Année de rénovation :	2015
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Étage :	1

GARAGE / PARKING

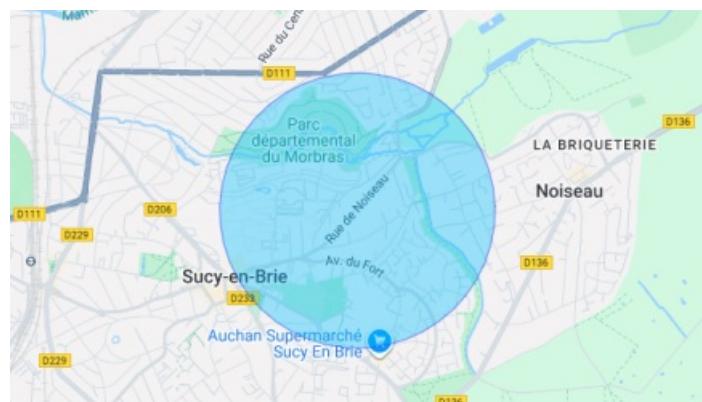
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m²
Séjour :	22m²
Cuisine ouverte :	10m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9m²
Couloir avec penderie et placard :	7m²
Salle de bain :	4m²
WC séparé :	1m²
Buanderie :	2m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 581 €
Nb de lots de la copropriété :	208
Quote-part annuelle :	3 700 €

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
 06 30 20 23 75
 claude.bardini@123webimmo.com