Villas

Référence : 56180_83_172

83340 Le Luc













Bien vendu à 345 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE LUC :Villa de plain pied de 110m² garage, sur terrain de 1019m²,la maison a été refaite du sol au plafond en 2019, panneaux solaires

Au LUC, venez découvrir cette villa de plain-pied refaite à neuf du sol au plafond, d'environ 110M², située sur un terrain d'une superficie 1019m², petit coin de campagne à 10mn à pied du centre du Luc. Cette villa offre, un salon de 22M² avec une cuisine ouverte toute équipée et salle à manger de 24M² climatisée. Le séjour lumineux se prolonge sur une terrasse de 45m² couverte Une chambre parentale d'environ 18m² avec salle d'eau et dressing climatisé. Une seconde chambre d'environ 14M² avec salle d'eau et WC climatisé. Un studio de 20M² climatisé Atouts : Toute l'isolation de la maison a été refaite en 2019 pendant les travaux Garage Huisseries PVC double vitrage, volet roulant (2025). Terrain clos et portail électrique (2025). Aires de stationnement. Plusieurs climatiseurs (2020). Isolation de la dalle des combles faite en 2020 Cuisine faite en 2019 Tout à l'égout Panneaux solaires (14) Adoucisseur d'eau Vide sanitaire Fibre Façade refaite en 2025 Traitement toiture, faitage, rive en 2024 Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1973**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1019m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**4**

SURFACES

Chambre 1 avec climatisation :	**18m²**
Chambre 2 avec climatisation :	**14m²**
Studio avec climatisation :	**20m²**
Séjour/Salon/Cuisine :	**46m²**
Jardin :	**1019m²**
Terrasse :	**45m²**

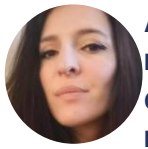
LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 800 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088