



## Bien proposé à 56 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

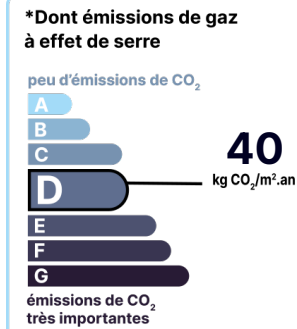
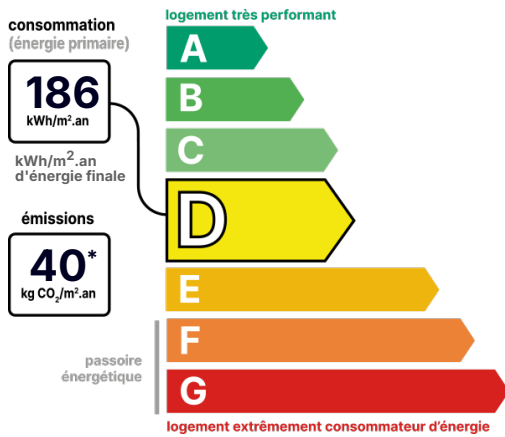
**Laon Ville Basse - Proche Quartier de Vaux - A proximité des commerces et écoles.**

Offrez-vous un cadre de vie agréable dès aujourd'hui ! Découvrez ce superbe appartement de 69 m<sup>2</sup>, idéalement situé au deuxième étage, qui allie confort et praticité. Profitez d'un séjour spacieux et baigné de lumière, prolongé par un balcon parfait pour vos moments de détente. Sa cuisine entièrement équipée et sa loggia ajoutent à votre confort au quotidien. Le cocon idéal pour votre famille Deux chambres accueillantes, une salle de bains fonctionnelle, ainsi qu'un WC séparé vous offrent un agencement pratique et harmonieux. En bonus, une cave pour le stockage et une place de parking privé complètent ce bien rare sur le marché. Ne laissez pas passer cette opportunité Venez le visiter rapidement avant qu'il ne trouve preneur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
30/04/2025

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 56185\_02\_125

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1960  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T4  
Surface habitable : 67m²  
Exposition : SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui  
Interphone : Oui  
Badge magnétique/Vigik : Oui

## SURFACES

Entrée : 4m²  
Salon : 10m²  
Séjour : 19m²  
Cuisine : 5m²  
Chambre : 9m²  
Chambre : 11m²  
Salle de bains : 5m²  
Cave : 7m²

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 100 €  
Nb de lots de la copropriété : 25  
Quote-part annuelle : 3 000 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

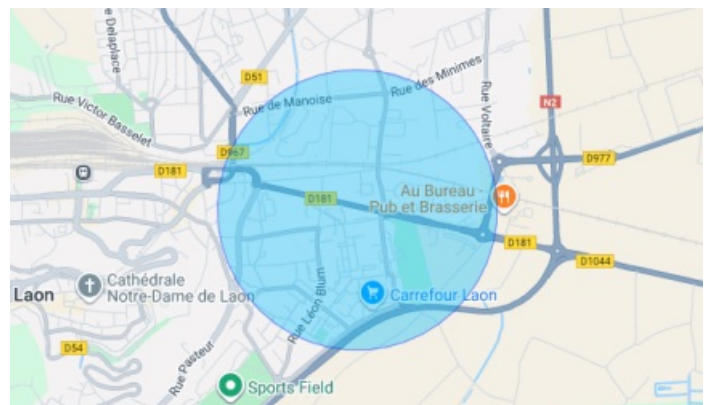
## RÉSIDENCE

Étage : 2

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif  
Emetteurs principaux : Plancher chauffant  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

