

Appartement

Référence : 56185_02_125

02000 Laon



Bien proposé à 56 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

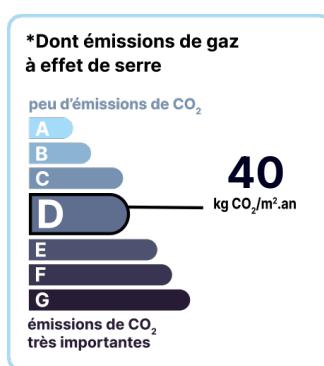
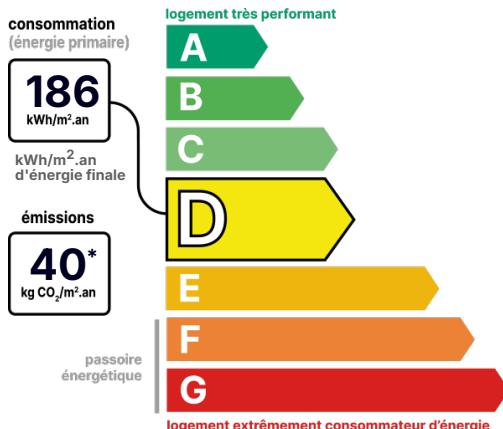
Laon Ville Basse - Proche Quartier de Vaux - A proximité des commerces et écoles.

Offrez-vous un cadre de vie agréable dès aujourd'hui ! Découvrez ce superbe appartement de 69 m², idéalement situé au deuxième étage, qui allie confort et praticité. Profitez d'un séjour spacieux et baigné de lumière, prolongé par un balcon parfait pour vos moments de détente. Sa cuisine entièrement équipée et sa loggia ajoutent à votre confort au quotidien. Le cocon idéal pour votre famille Deux chambres accueillantes, une salle de bains fonctionnelle, ainsi qu'un WC séparé vous offrent un agencement pratique et harmonieux. En bonus, une cave pour le stockage et une place de parking privé complètent ce bien rare sur le marché. Ne laissez pas passer cette opportunité Venez le visiter rapidement avant qu'il ne trouve preneur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/04/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 56185_02_125

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	67m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Étage :	2

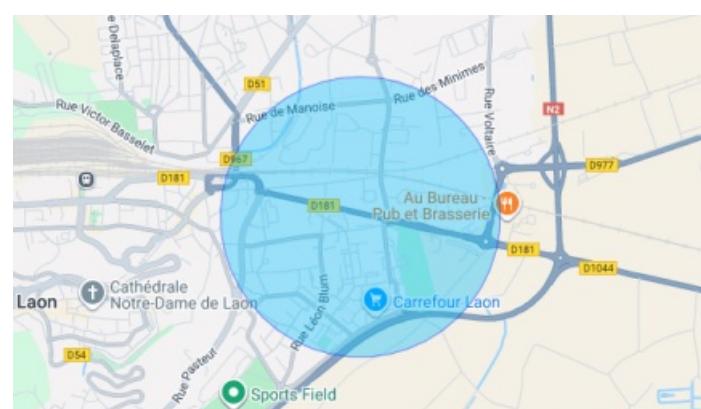
RÉSIDENCE

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m²
Salon :	10m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	5m²
Chambre :	9m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	5m²
Cave :	7m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	3 000 €

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

