



## Bien proposé à 445 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison de village T/5 de 110m<sup>2</sup> composée de 2 appartement séparés, avec grand garage, cour et patio.**

Situé dans un quartier calme à proximité des commerces et des plages, cette maison de village de 110m<sup>2</sup> traversante avec un potentiel intéressant, est constituée d'une maison T/3 de 65m<sup>2</sup> et d'un appartement T/2 de 45m<sup>2</sup>, idéal pour deux familles, ou la location saisonnière. Maison: Au RdC, 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 WC séparé avec petite cave sous escalier. A l'étage, 1 Chambre de 13m<sup>2</sup>, 1 Chambre de 11 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau, 1 WC séparé. Appartement: Au RdC, le hall d'entrée avec l'escalier. A l'étage, 1 pièce de vie lumineuse avec sa cuisine, 1 chambre de 11m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau avec WC, 1 balcon orienté sud . \*Grand garage traversant de 40m<sup>2</sup>, équipée d'un coin buanderie. \* Cour/Terrasse orienté SUD/OUEST. \*Patio orienté EST Ce bien est en bon état, pas de copropriété, travaux de rafraîchissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### POINTS CLÉS

Garage, Jardin, Lumineux, Parking, Terrasse

### CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1975</b>
Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>189m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	<b>1</b>
------------------------------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte (Apt 1) :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 (Apt 1) :	<b>14m<sup>2</sup></b>
chambre 2 (Apt 1) :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau (Apt 1) :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC séparé avec dégagement sous escalier (Apt 1) :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC séparé (Apt 1) :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Hall d'entrée (Apt 2) :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec cuisine. (Apt 2) :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 (Apt 2) :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau avec WC (Apt 2) :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Grand garage :	<b>36m<sup>2</sup></b>
Cour/Terrasse :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Patio coté EST :	<b>40m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villevieille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**