



Bien proposé à 131 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON ville haute. Proche des écoles.

Maison familiale avec jardin – secteur recherché. Située dans un quartier très recherché, cette maison familiale de 115 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant personnaliser son intérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une belle entrée, un double séjour lumineux, Une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant et rangements. À l'étage : 3 chambres spacieuses, un bureau, une salle de bains avec WC. En complément : une buanderie, une cave, un garage double avec atelier, un grenier pour du stockage supplémentaire. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 324 m² avec terrasse sans vis-à-vis, idéal pour des moments en famille ou entre amis. Cette maison nécessite des travaux de rénovation, mais offre un très beau potentiel pour devenir un lieu de vie chaleureux et à votre image. Une opportunité rare dans un secteur recherché, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	115m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

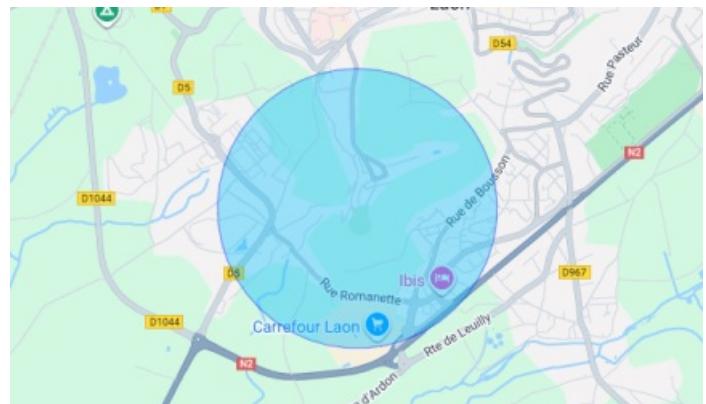
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	324m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163