



Bien proposé à 131 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON ville haute. Proche des écoles.

Maison familiale avec jardin – secteur recherché. Située dans un quartier très recherché, cette maison familiale de 115 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant personnaliser son intérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une belle entrée, un double séjour lumineux, Une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant et rangements. À l'étage : 3 chambres spacieuses, un bureau, une salle de bains avec WC. En complément : une buanderie, une cave, un garage double avec atelier, un grenier pour du stockage supplémentaire. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 324 m² avec terrasse sans vis-à-vis, idéal pour des moments en famille ou entre amis. Cette maison nécessite des travaux de rénovation, mais offre un très beau potentiel pour devenir un lieu de vie chaleureux et à votre image. Une opportunité rare dans un secteur recherché, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamp@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Surface habitable : | 115m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

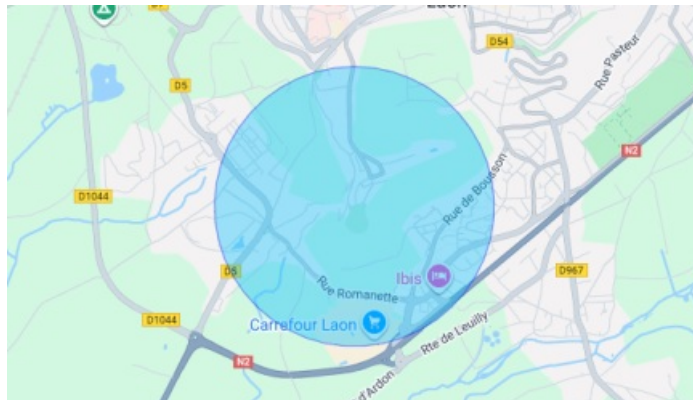
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 324m² |
| Clôture : | Aucune |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163