



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

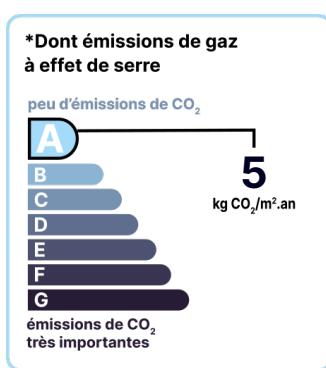
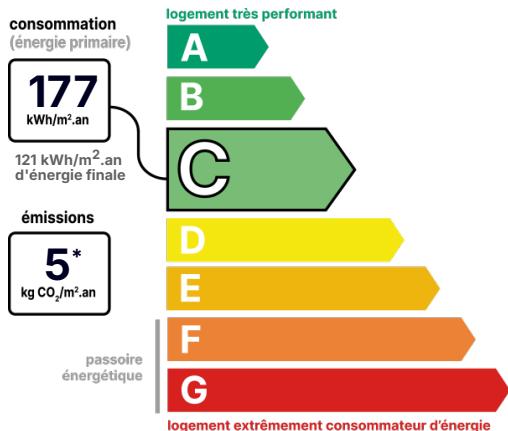
Exclusivité 123 Webimmo - Jolie maison 93m² à Vironvay (27400)

Jolie maison récente dans le charmant village de Vironvay. Situé à 5mn de l'A13 à 1 heure de Paris et 1/2 heure de Rouen. D'une surface de 93 m², orientée plein sud sans aucun vis à vis sur un terrain de 16 000 m² arboré. Celle ci offre une vie de plain pied. Elle est très fonctionnelle, décorée avec goût et dégage une ambiance chaleureuse. Elle est composée d'une grande pièce de vie: salon avec cheminée traditionnelle et poêle à bois / salle à manger / cuisine équipée. La grande baie vitrée et les nombreux puits de lumière offrent à cette pièce de vie une très belle luminosité et donnent sur une jolie terrasse en bois face à une grande clairière. Une chambre et sa salle de douche WC attenante ainsi qu'une chaufferie/laverie. Les prestations sont de très belles qualités. Alarme - portail électrique A l'extérieur, la maison se prolonge par un magnifique Carport pouvant accueillir 3 véhicules Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/07/2025

Référence : 56205_27_248

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1947
Surface habitable :	93m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

SURFACES

Séjour/Salon/cuisine :	60m²
Chambre :	25m²
Jardin :	16000m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	234 €
-----------------	--------------

POINTS CLÉS

Alarme, Aucun travaux, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

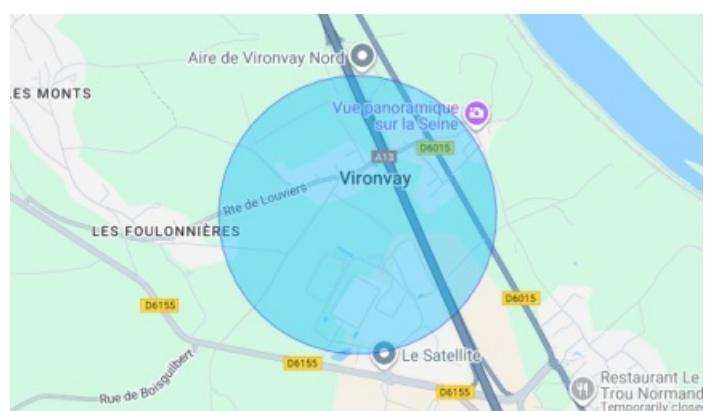
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	16000m²
Clôture :	Totale
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344