



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

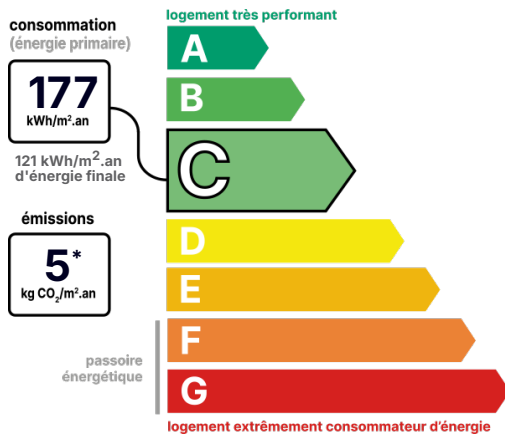
Exclusivité 123 Webimmo - Jolie maison 93m² à Vironvay (27400)

Jolie maison récente dans le charmant village de Vironvay. Situé à 5mn de l'A13 à 1 heure de Paris et 1/2 heure de Rouen. D'une surface de 93 m², orientée plein sud sans aucun vis à vis sur un terrain de 16 000 m² arboré. Celle ci offre une vie de plain pied. Elle est très fonctionnelle, décorée avec goût et dégage une ambiance chaleureuse. Elle est composée d'une grande pièce de vie: salon avec cheminée traditionnelle et poêle à bois / salle à manger / cuisine équipée. La grande baie vitrée et les nombreux puits de lumière offrent à cette pièce de vie une très belle luminosité et donnent sur une jolie terrasse en bois face à une grande clairière. Une chambre et sa salle de douche WC attenante ainsi qu'une chaufferie/laverie. Les prestations sont de très belles qualités. Alarme - portail électrique A l'extérieur, la maison se prolonge par un magnifique Carport pouvant accueillir 3 véhicules Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/07/2025

POINTS CLÉS

Alarme, Aucun travaux, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

Référence : 56205_27_248

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui
Année de construction : 1947
Surface habitable : 93m²
Nombre de pièces : 3
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois

SURFACES

Séjour/Salon/cuisine : 60m²
Chambre : 25m²
Jardin : 16000m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 16000m²
Clôture : Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 234 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344