

# Terrain à bâtir

Référence : 56207\_02\_125

02000 Laon



## Bien proposé à 63 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Basse - Secteur ARDON - A proximité des commerces et écoles.**

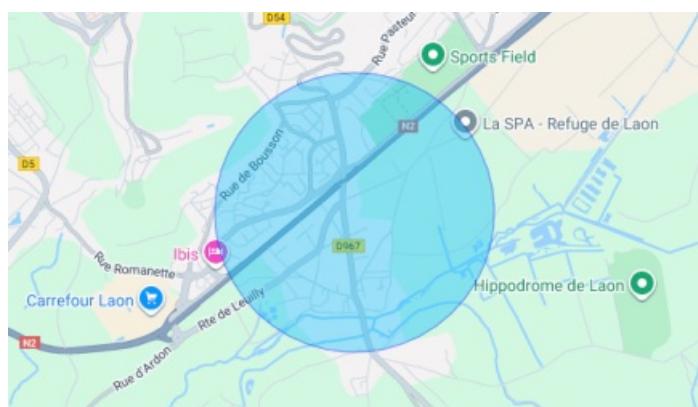
Vous rêvez de construire votre maison dans un cadre recherché ? Découvrez ce superbe terrain plat de 862 m<sup>2</sup>, offrant une façade de 21 mètres et déjà raccordé à l'eau ainsi qu'au tout-à-l'égout. Idéalement situé dans le secteur prisé d'ARDON, ce terrain est l'opportunité parfaite pour concrétiser votre projet de vie dans un environnement agréable et valorisé. Ne laissez pas passer cette chance unique — ce terrain n'attend plus que vous et votre future maison ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Surface du terrain nu : | <b>862m<sup>2</sup></b> |
| Clôture du terrain nu : | <b>Grillage</b>         |
| Longueur façade :       | <b>21m</b>              |

### LOCALISATION



### CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**

