

Maison

Référence : 56208_86_11

86700 Valence-en-Poitou

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien vendu à 169 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

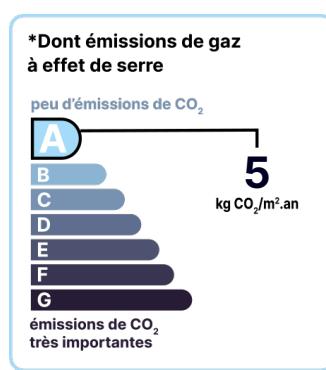
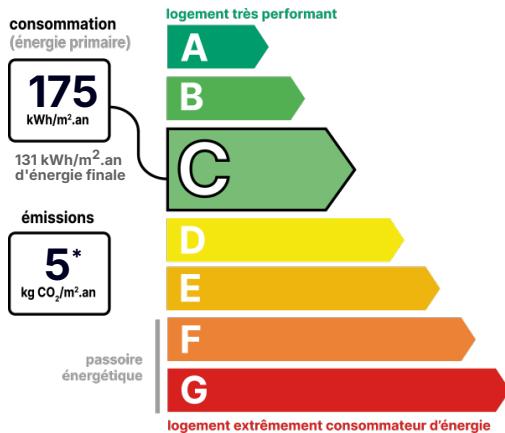
Maison en pierre, 167 m² habitables, 6 pièces, 4 chambres, vie de plain-pied, terrain 1284 m². Rénovation de 2024.

Maison en pierre, 167 m² habitables, 6 pièces, 4 chambres, vie de plain-pied, terrain 1284 m². Rénovation de 2024. 86700 Ceaux-en-Couhé, Valence en Poitou. Dans un hameau de Ceaux, à 5 min des écoles, collèges et commerces de Couhé, maison de caractère avec le charme de la pierre. - Au rez-de-chaussée : séjour de 44 m² avec poêle à granulés qui chauffe la maison, cuisine type US aménagée et équipée avec îlot central (four, plaque à induction, hotte, micro-onde), couloir avec WC indépendant et suite parentale de 33 m² avec chambre (14 m²), dressing (4,5 m²), salle de bains (14,8 m²) à terminer (eau et électricité ok) et accès direct à la terrasse. - A l'étage : dégagement, 3 chambres de 11 à 16 m² et une salle d'eau avec douche italienne, simple vasque et WC. - A l'extérieur, jardin clos avec terrasse exposée Sud-Est, sans vis-à-vis. En face de la maison, une grange d'environ 70 m² et terrain autour. - Rénovation de 2024 avec toiture neuve, isolation correspondant aux dernières normes énergétiques, menuiseries double vitrage, électricité et plomberie neuve, Assainissement individuel aux normes. Quelques finitions en cours. Accès internet avec la fibre. - Prête à habiter, maison familiale alliant le charme de l'ancien et la modernité énergétique, à décorer selon vos goûts ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/08/2025

POINTS CLÉS

Vie de plain-pied, Aucun travaux, 2 salles de bains, 4 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, Pas de vis-à-vis, Vue dégagée, Jardin clos

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 839 646 965

Référence : 56208_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	167.6m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1284m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salle à manger / Salon :	44.4m ²
Cuisine :	20m ²
Chambre parentale :	13.97m ²
Salle de bains :	14.8m ²
Dressing :	4.48m ²
WC :	1.43m ²
Couloir :	3.67m ²
Palier :	4.05m ²
Chambre 2 :	11.47m ²
Chambre 3 :	15.25m ²
Chambre 4 :	15.96m ²
Dégagement :	9.7m ²
Grange :	70m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

505 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965