Appartement

Référence : 56226_45_105

45300 Le Malesherbois








Bien vendu à 128 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

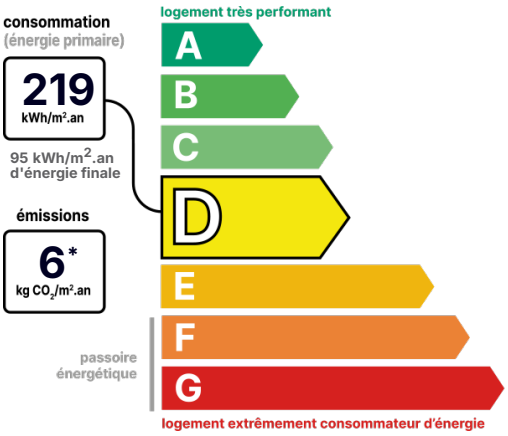
DESCRIPTION

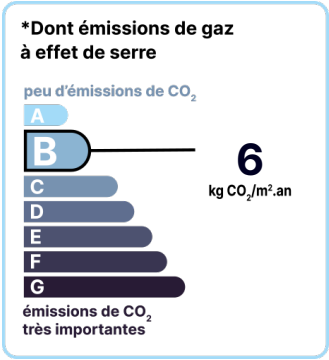
Proche de la forêt et des commerces, appartement T3 de 64,40 m² Loi Carrez. Un grand box fermé. Une terrasse plein Sud.

Proche de la forêt et des commerces, appartement T3 de 64,40 m² Loi Carrez. Un grand box fermé. Une terrasse plein Sud. Dans une résidence sécurisée et à taille humaine, cet appartement saura vous séduire par ses beaux volumes et sa vue dégagée sur la forêt, sans aucun vis-à-vis. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux de 7 m² qui ouvre sur un séjour lumineux de 27 m², prolongé par une agréable de 9 m² terrasse exposée plein Sud, parfaite pour vos moments de détente au soleil. La cuisine, d'une superficie de 8 m², peut être aménagée selon vos envies. L'espace nuit se compose de deux belles chambres, dont une avec accès à un balcon de 9 m², idéal pour profiter du calme environnant. L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'une cave et d'un grand garage fermé de 19 m² en sous-sol — un vrai plus pour votre confort au quotidien. Les charges de copropriété sont très faibles, un atout supplémentaire pour cette résidence sécurisée et bien entretenue. Un bien rare qui conjugue espace, luminosité et sérénité, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 02/03/2023

POINTS CLÉS

Balcon, Terrasse, Cave, Garage / box de 19 m², Interphone, Séjour de 27 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 56226_45_105

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1981**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**64m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**7m²**
Séjour/Salle à manger :	**27m²**
Cuisine équipée :	**8m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de bains :	**4m²**
WC :	**2m²**
Cave :	**4m²**
Balcon :	**9m²**
Terrasse :	**9m²**
Garage/Box :	**19m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 200 €**
Nb de lots de la copropriété :	**12**
Quote-part annuelle :	**1 680 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com