

Appartement

Référence : 56226_45_105

45300 Le Malesherbois



Bien vendu à 128 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

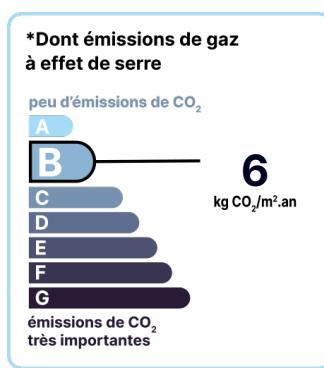
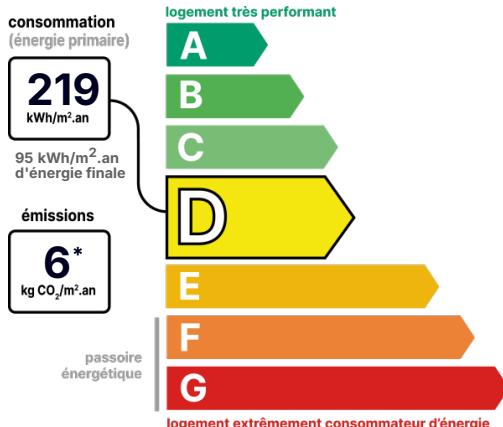
DESCRIPTION

Proche de la forêt et des commerces, appartement T3 de 64,40 m² Loi Carrez. Un grand box fermé. Une terrasse plein Sud.

Proche de la forêt et des commerces, appartement T3 de 64,40 m² Loi Carrez. Un grand box fermé. Une terrasse plein Sud. Dans une résidence sécurisée et à taille humaine, cet appartement saura vous séduire par ses beaux volumes et sa vue dégagée sur la forêt, sans aucun vis-à-vis. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux de 7 m² qui ouvre sur un séjour lumineux de 27 m², prolongé par une agréable de 9 m² terrasse exposée plein Sud, parfaite pour vos moments de détente au soleil. La cuisine, d'une superficie de 8 m², peut être aménagée selon vos envies. L'espace nuit se compose de deux belles chambres, dont une avec accès à un balcon de 9 m², idéal pour profiter du calme environnant. L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'une cave et d'un grand garage fermé de 19 m² en sous-sol — un vrai plus pour votre confort au quotidien. Les charges de copropriété sont très faibles, un atout supplémentaire pour cette résidence sécurisée et bien entretenue. Un bien rare qui conjugue espace, luminosité et sérénité, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/03/2023

Référence : 56226_45_105

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RÉSIDENCE	

Étage :	1
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

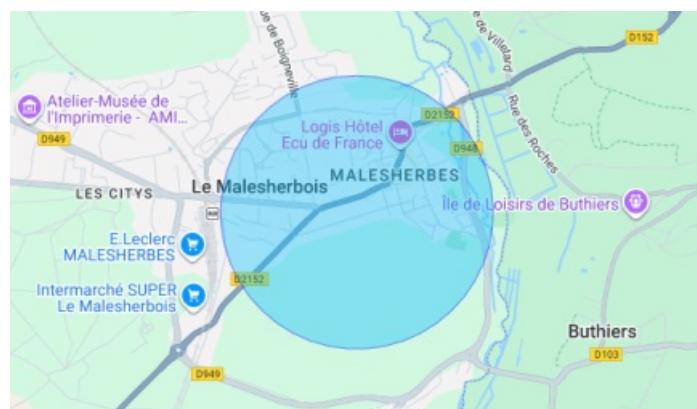
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	7m²
Séjour/Salle à manger :	27m²
Cuisine équipée :	8m²
Chambre :	11m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	4m²
WC :	2m²
Cave :	4m²
Balcon :	9m²
Terrasse :	9m²
Garage/Box :	19m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Balcon, Terrasse, Cave, Garage / box de 19 m², Interphone, Séjour de 27 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 200 €**

Nb de lots de la copropriété : **12**

Quote-part annuelle : **1 680 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COURROIS

06 84 09 27 09

christelle.courrois@123webimmo.com