Appartement

Référence : 56227_91_105

91610 Ballancourt-sur-Essonne








Bien vendu à 63 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

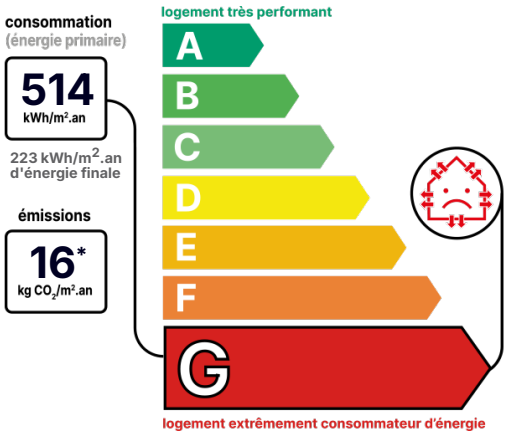
DESCRIPTION

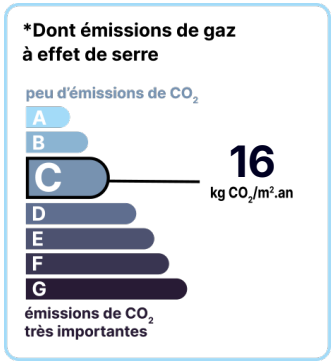
Studio rénové – centre-ville – faibles charges – vendu meublé.

Studio rénové – Centre-ville – Faibles charges – Vendu meublé En plein centre-ville, au sein d'une petite copropriété aux faibles charges, venez découvrir ce studio entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée et vendu meublé. Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est individuel pour un confort maîtrisé au quotidien. À noter : l'installation d'une pompe à chaleur est envisageable et permettrait d'améliorer la performance énergétique en faisant passer le DPE en catégorie D. Les atouts de ce bien : Vous profitez d'un appartement entièrement rénové, prêt à vous accueillir sans travaux à prévoir. La copropriété à taille humaine garantit un cadre de vie calme et des charges réduites. Le chauffage individuel vous assure une gestion simple et confortable de vos dépenses énergétiques. L'emplacement central vous permet de tout faire à pied : commerces, transports, services. L'appartement est vendu meublé, pour une installation immédiate ou une mise en location facilitée. Une amélioration énergétique est possible en installant une pompe à chaleur, pour un futur encore plus responsable. Un bien idéal pour habiter ou investir sereinement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/03/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Rez-de-chaussée, Rénové

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 56227_91_105

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**17m²**
Exposition :	**O**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/cuisine :	**13m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**386 €**
Nb de lots de la copropriété :	**4**
Quote-part annuelle :	**600 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com