



Bien proposé à 351 350 €

Honoraires agence TTC : 11 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 340 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

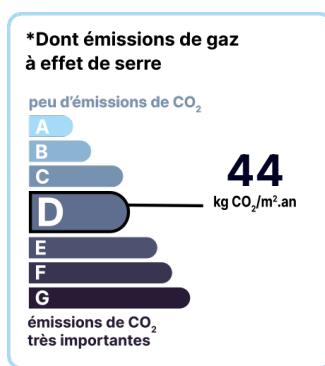
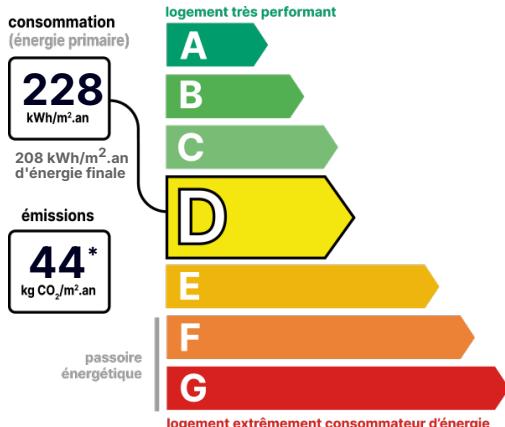
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, sur le Dourven, à proximité immédiate de la mer, maison de 157m² habitables datant de 1979.

À Trédrez-Locquémeau (22), à proximité immédiate du littoral et du site naturel du Dourven, découvrez cette maison familiale de 157 m² habitables, édifiée en 1979 et exposée à l'Ouest. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement, les plans directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison s'ouvre au rez-de-chaussée sur une vaste pièce de vie de 82 m² intégrant l'entrée, le salon, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle à manger, le tout donnant accès à une véranda de 22 m² offrant une vue imprenable sur le jardin paysager. Ce niveau accueille également une chambre, une salle de douche avec WC et un cellier. À l'étage, un palier/mezzanine de 14 m² distribue deux belles chambres de 13 m² et 23 m² habitables, une très grande salle de bain et un WC séparé. À l'extérieur, le terrain paysager de 855 m², entièrement clos, dispose d'un abri de jardin de 8 m² ainsi que plusieurs arbres fruitiers. PRESTATIONS : Fenêtres double vitrage aluminium avec volets roulants manuels et électriques - Toiture en ardoise - Fibre - Tout à l'égout - Cheminée avec foyer ouvert et double foyer - Chaudière fioul - ballon d'eau chaude. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement, les plans directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/08/2025

Référence : 56235_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1979
Surface habitable :	157m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	855m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

POINTS CLÉS

Maison de 165m² habitables

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com