



Bien vendu à 280 000 €

Honoraires agence TTC : 9 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

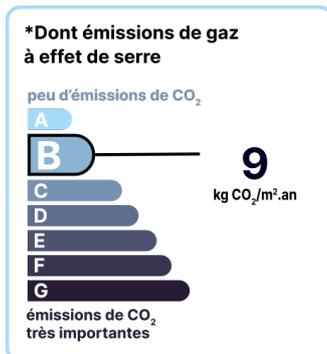
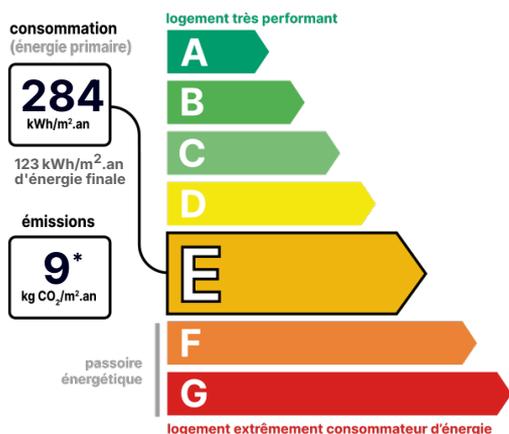
A Gilly-sur-Isère, maison individuelle T5 de 92 m² et son terrain de 732 m²

A Gilly-sur-Isère, maison individuelle T5 de 92 m² et son terrain de 732 m². A proximité des écoles, cette maison de plain-pied est située dans un endroit calme et ensoleillé. Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine / salle à manger de 21 m² avec cellier, et d'un séjour exposé Sud-Ouest donnant accès au jardin. L'espace nuit, bien séparé, dispose de 4 chambres, dont une avec placard. Une salle de bain et un WC séparé complètent le bien. Son sous-sol complet propose un garage de 44 m², une cave et un bel espace de stockage. Son terrain arboré sera très apprécié par toute la famille. A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/07/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 56236_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

SURFACES

Hall d'entrée :	4m ²
Cuisine :	21m ²
Séjour :	15m ²
Cellier :	1m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Couloir :	7m ²
Pièce sous-sol 1 :	17m ²
Pièce sous-sol 2 :	7m ²
Cave :	16m ²
Garage :	44m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 036 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	732m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI

