



## Bien vendu à 280 000 €

Honoraires agence TTC : 9 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

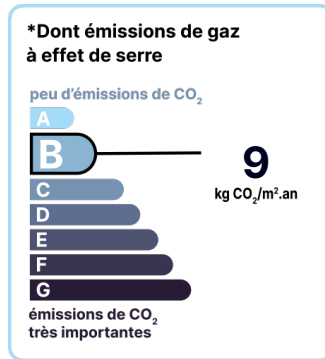
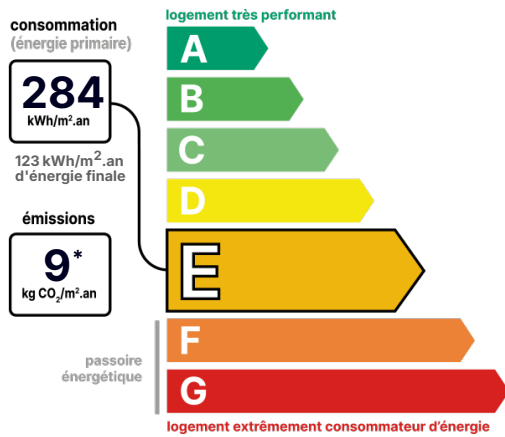
#### A Gilly-sur-Isère, maison individuelle T5 de 92 m<sup>2</sup> et son terrain de 732 m<sup>2</sup>

A Gilly-sur-Isère, maison individuelle T5 de 92 m<sup>2</sup> et son terrain de 732 m<sup>2</sup>. A proximité des écoles, cette maison de plain-pied est située dans un endroit calme et ensoleillé. Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine / salle à manger de 21 m<sup>2</sup> avec cellier, et d'un séjour exposé Sud-Ouest donnant accès au jardin. L'espace nuit, bien séparé, dispose de 4 chambres, dont une avec placard. Une salle de bain et un WC séparé complètent le bien. Son sous-sol complet propose un garage de 44 m<sup>2</sup>, une cave et un bel espace de stockage. Son terrain arboré sera très apprécié par toute la famille. A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/07/2025

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Emmanuelle ARNAUD  
06 22 01 54 68  
04 79 38 75 62  
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524938610

Référence : 56236\_73\_170

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	92m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## SURFACES

Hall d'entrée :	4m²
Cuisine :	21m²
Séjour :	15m²
Cellier :	1m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	9m²
Chambre 4 :	9m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Couloir :	7m²
Pièce sous-sol 1 :	17m²
Pièce sous-sol 2 :	7m²
Cave :	16m²
Garage :	44m²

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 036 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	732m²
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
Emmanuelle ARNAUD  
06 22 01 54 68  
04 79 38 75 62  
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

