Appartement

Référence : 56237_77_105

77850 Héricy













Bien vendu à 288 000 €

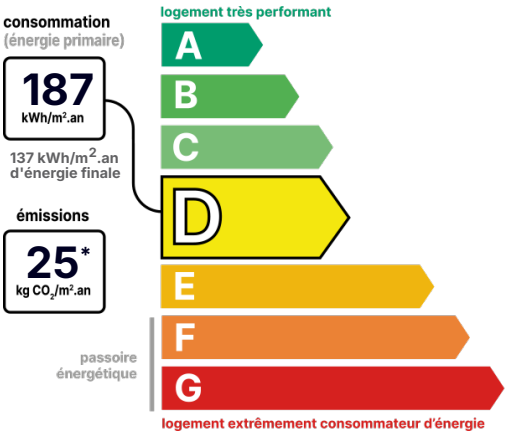
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

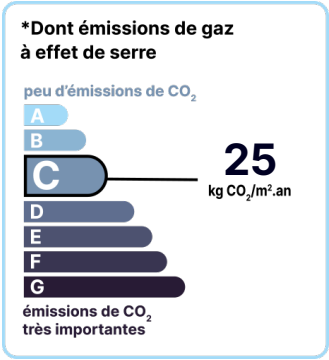
DESCRIPTION

Imaginez votre nouvelle vie dans ce spacieux et appartement de 123 m², idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de la gare !
Imaginez votre nouvelle vie dans ce spacieux et appartement de 123 m², idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de la gare ! Situé dans une petite copropriété bien entretenue, cet appartement en rez-de-jardin de 122 m² offre un cadre de vie confortable, lumineux et tourné vers l'extérieur. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine/salle à manger de 25 m² accueille les repas du quotidien et les moments partagés. Le séjour lumineux s'ouvre largement sur l'extérieur : ici, les cloisons entre l'intérieur et le jardin semblent avoir disparu. Une chambre, une grande salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres de 20 m² chacune invitent au repos, à la créativité, ou au télétravail en toute sérénité. Un second WC est également présent à ce niveau. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin privatif de 360 m², véritable atout de ce bien, avec deux places de parking. Ce bien rare combine les avantages d'un appartement avec ceux d'une maison. Parfait pour une famille ou pour toute personne en quête d'espace et de verdure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/05/2023

POINTS CLÉS

Jardin de 360 m², Lumineux, 2 places de parking, 3 Chambres

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 56237_77_105

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900**
Année de rénovation :	**2023**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**123m²**
Exposition :	**SE**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

SURFACES

Séjour :	**29m²**
Cuisine :	**25m²**
Chambre RDC :	**10m²**
Salle de bain - salle d'eau :	**8m²**
WC :	**1m²**
Chambre 1 étage :	**20m²**
Chambre 2 étage :	**20m²**
WC étage :	**1m²**
Dégagement :	**1m²**
Jardin :	**360m²**
Place de parking :	**15m²**
Place de parking :	**15m²**
Chalet :	**8m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 147 €**
Nb de lots de la copropriété :	**17**
Quote-part annuelle :	**2 000 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com