

Appartement

Référence : 56237_77_105

77850 Héricy



Bien vendu à 288 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

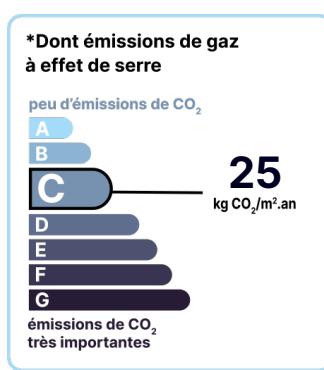
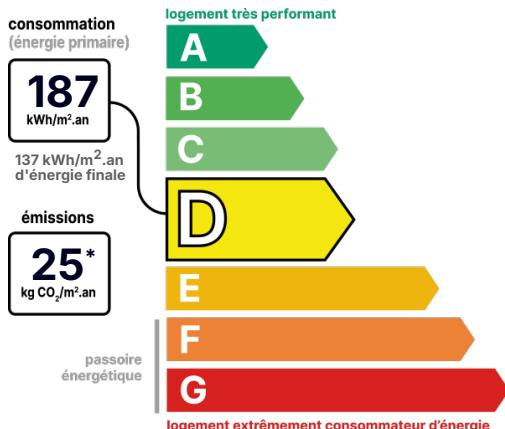
Imaginez votre nouvelle vie dans ce spacieux et appartement de 123 m², idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de la gare !

Imaginez votre nouvelle vie dans ce spacieux et appartement de 123 m², idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de la gare !

Situé dans une petite copropriété bien entretenue, cet appartement en rez-de-jardin de 122 m² offre un cadre de vie confortable, lumineux et tourné vers l'extérieur. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine/salle à manger de 25 m² accueille les repas du quotidien et les moments partagés. Le séjour lumineux s'ouvre largement sur l'extérieur : ici, les cloisons entre l'intérieur et le jardin semblent avoir disparu. Une chambre, une grande salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres de 20 m² chacune invitent au repos, à la créativité, ou au télétravail en toute sérénité. Un second WC est également présent à ce niveau. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin privatif de 360 m², véritable atout de ce bien, avec deux places de parking. Ce bien rare combine les avantages d'un appartement avec ceux d'une maison. Parfait pour une famille ou pour toute personne en quête d'espace et de verdure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/05/2023

Référence : 56237_77_105

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	123m²
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	29m²
Cuisine :	25m²
Chambre RDC :	10m²
Salle de bain - salle d'eau :	8m²
WC :	1m²
Chambre 1 étage :	20m²
Chambre 2 étage :	20m²
WC étage :	1m²
Dégagement :	1m²
Jardin :	360m²
Place de parking :	15m²
Place de parking :	15m²
Chalet :	8m²

POINTS CLÉS

Jardin de 360 m², Lumineux, 2 places de parking, 3 Chambres

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 147 €**

Nb de lots de la copropriété : **17**

Quote-part annuelle : **2 000 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COURROIS

06 84 09 27 09

christelle.courrois@123webimmo.com