

SOUS COMPROMIS

Bien vendu à 95 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

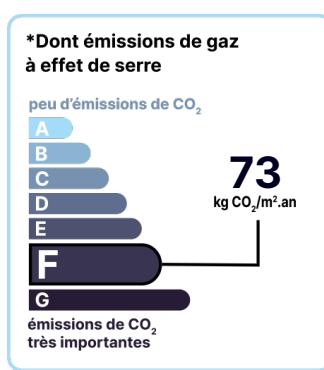
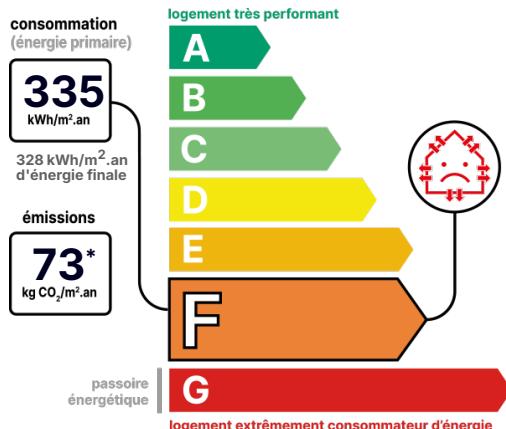
DESCRIPTION

À vendre – Maison ancienne avec extérieur – Lestelle-Bétharram

Située au cœur du village de Lestelle-Bétharram, cette maison ancienne de 59m² habitables (65m² au sol) séduit par son authenticité et son emplacement privilégié. On y profite d'un calme absolu, tout en étant à deux pas des commodités, avec en prime une agréable vue dégagée. Au rez-de-chaussée, elle se compose actuellement d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Cet agencement permet déjà une vie de plain-pied. Selon vos envies, plusieurs aménagements sont possibles : ouvrir la cloison entre la chambre et le séjour pour agrandir l'espace de vie, ou encore réunir la cuisine et le séjour pour créer une pièce plus spacieuse et conviviale. À l'étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'un WC sanibroyeur complètent l'ensemble. À l'extérieur, un petit espace d'environ 15m² offre un coin agréable pour profiter du plein air. La maison est reliée au tout-à-l'égout. Un bien plein de charme, qui séduit par son calme, sa situation et ses possibilités d'aménagement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/09/2025

Référence : 56241_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	59m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

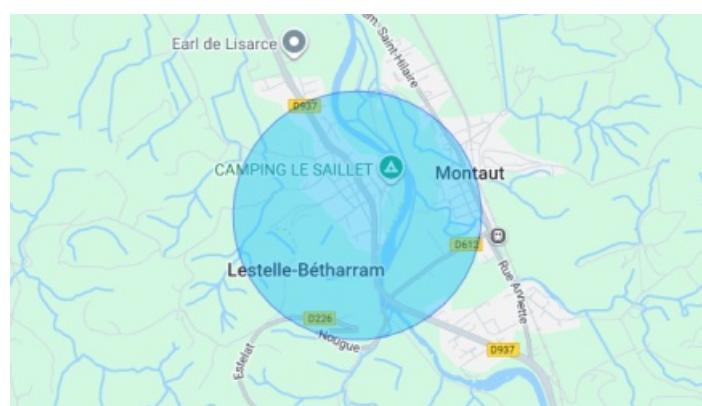
Surface du terrain :	95m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	16m²
Chambre :	10.63m²
Cuisine :	6m²
Salle d'eau avec WC :	7.2m²
Palier :	1m²
Chambre 1 étage :	9m²
Chambre 2 étage :	9m²
Sanibroyeur :	0.5m²

LOCALISATION



CONTACT

POINTS CLÉS

3 chambres, Vie de plain-pied possible, Jolie vue dégagée, Très calme

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com