



Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

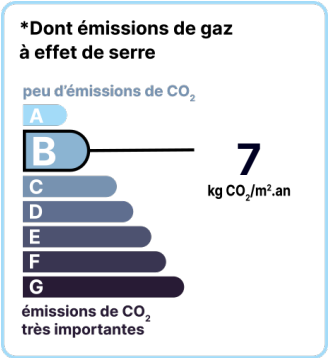
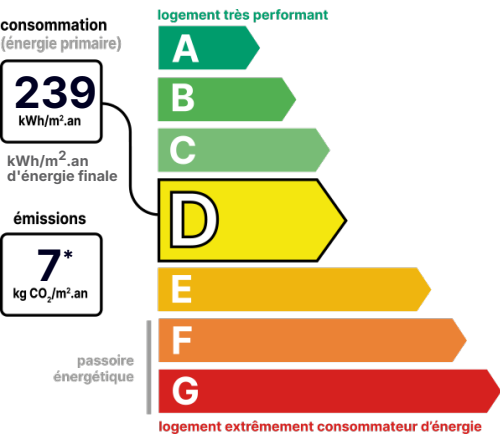
Sainte-Maxime – Maison de plain-pied avec jardin à deux pas du centre et des plages, fort potentiel après modernisation.

Sainte-Maxime – À deux pas du centre et des plages, maison avec jardin Située à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et de la plage, cette maison de plain-pied de 63 m² habitables s'élève sur un terrain clos et arboré de 330 m². Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur la terrasse, d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres confortables, d'un espace bureau et d'un cellier extérieur. Un abri de jardin et un abri voiture apportent un vrai confort supplémentaire. Son agencement offre de multiples possibilités d'aménagement pour personnaliser les volumes et améliorer le confort. Avec une remise au goût du jour, ce bien saura devenir un cocon chaleureux, idéal pour vivre à l'année ou profiter de séjours en bord de mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/04/2024

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 56243_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	63m ²
Nombre de pièces :	63
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	330m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Séjour :	22m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	13m ²
Bureau :	4m ²
Salle de douche :	6m ²
Hall/Entrée :	2m ²
Chambre :	8m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com