



Bien proposé à 79 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

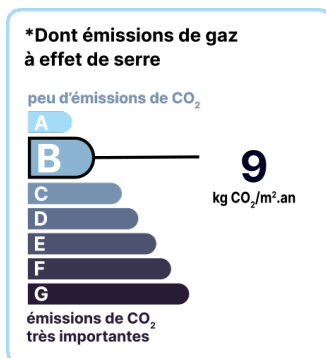
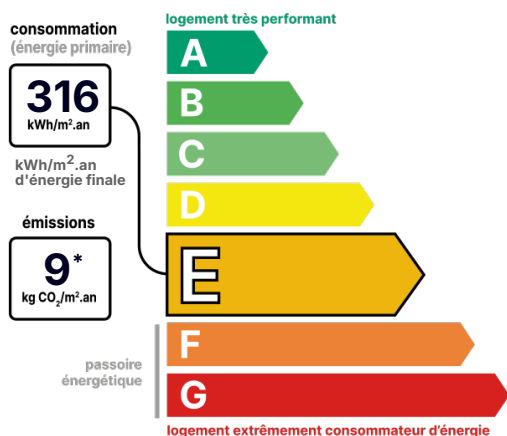
DESCRIPTION

Ancien corps de ferme avec une maison d'habitation de 170 m² en plain-pied, avec une grange de 260 m² et un terrain total de 2780 m²
Ancien corps de ferme, situé à 15 mins de BAR LE DUC, composé d'une maison d'habitation de plain pied de 170 m² avec 3 chambres (13, 27.60 et 30 m²), d'une cuisine avec de nombreux placards, une cheminée Lorraine et de jolies Tomettes de 32 m², un salon séjour de 30 m² avec parquets en chêne, le tout desservi par un couloir traversant la maison également avec des Tomettes au sol. On compte également une cuisine d'été, une salle de bains avec douche et wc indépendant, un grenier aménageable de 170 m² et deux caves voutées. Côté extérieur, une cour intérieure enherbée dessert une grange avec des écuries de 260 m² et un beau terrain qui borde le ruisseau de 2780 m². Les toitures de la maison et de la grange sont en bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/08/2025

CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

Référence : 56253_55_72

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1880
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

SURFACES

Cuisine :	32m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Chambre :	27.6m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	30m ²
GRANGE ET ECURIES :	260m ²

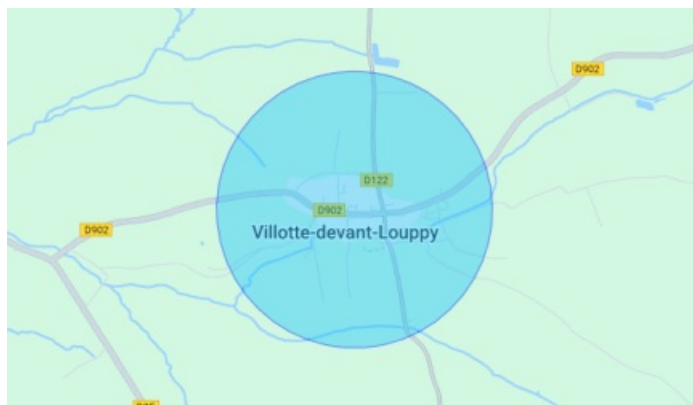
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2780m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260