



Bien vendu à 322 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

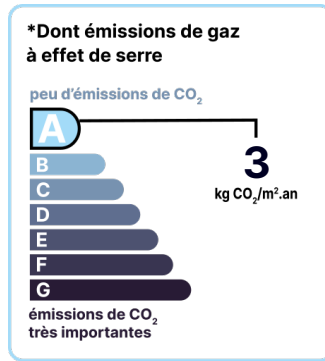
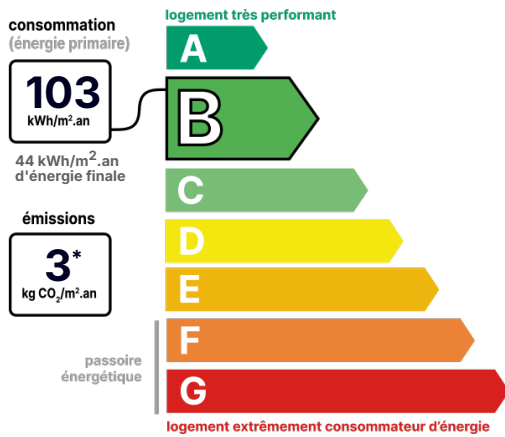
Appartement rénové T/3 de 67m² (60m² carrez) en RdC, avec une cour/terrasse de 50m² et 1 place de parking privative.

Situé dans un environnement calme proche de la nature, cet appartement rénové T/3 de 67m² (60m² carrez) en RdC, vous propose: - 1 Spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée. - 1 Véranda donnant sur la cour. - 1 Chambre équipée d'un dressing. - 1 Bureau pouvant servir de deuxième chambre. - 1 Salle d'eau équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble, avec sèche serviette mural. - 1 WC séparé. A l'extérieur: * 1 cour/terrasse de 50m² entièrement carrelée en travertin. * 1 cuisine d'été aménagée avec point d'eau, frigo de bar, plan de travail et meuble. * 1 place de parking privative. * 1 petit cabanon. Rénové avec goût, idéal pour les vacances et la location saisonnière, situé dans un secteur calme à 2,5 km du village, dans une copropriété entretenue bénéficiant d'une confortable piscine privative à la copro. Aucun travaux à prévoir. - double vitrage. - Clim réversible. - Travertin au sol dedans et dehors. - Cuisine équipée avec îlot central (Frigo américain, plaque de cuisson induction, hotte, four, micro-ondes, L. Vaisselle, L. Linge) Charges copro: 180 à 200 €/trim. Pas de procédure en cours. Taxe foncière: N.C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/07/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Cuisine d'été, Double vitrage, Parking, Piscine, RDC, Rénové

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 56258_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1990
Année de rénovation : 2025
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 67m²
Exposition : O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

RÉSIDENCE

RDJ : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 3

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : 33m²
Chambre 1 : 9m²
bureau/chambre : 8m²
Salle d'Eau : 4m²
WC séparé : 1m²
Couloir chambres : 6m²
Véranda : 6m²
Cour/Terrasse avec cuisine d'été : 50m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531