Maison

Référence : 56264_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 74 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SOUS OFFRE. A 3,6km de la mer, sur un terrain de 613m2, ensemble en pierre de 54m2 au sol à restaurer.

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 3,6km de la mer et à 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 613m2, ensemble en pierre de 54m2 au sol A RESTAURER entièrement, datant de 1830. Retrouvez l'intégralité des photos, des plans directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée comprend une pièce de 27m2 avec un poêle à bois et un escalier de meunier desservant une pièce de 9m2 habitables et de 27m2 au sol. Attenant à la maison, un débarras d'environ 15m2. La propriété renferme également, une dépendance de 14m2. PRESTATIONS : Fenêtres bois double vitrage + Fenêtres simple vitrage - Toiture en tuile - Absence d'assainissement - Absence de VMC. D'après le Plan Local d'Urbanisme en vigueur, il est possible de faire une extension de 50m2 sur la maison d'habitation. Retrouvez l'intégralité des photos, des plans directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**36m²**
Nombre de pièces :	**2**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**613m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com