



## Bien proposé à 279 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

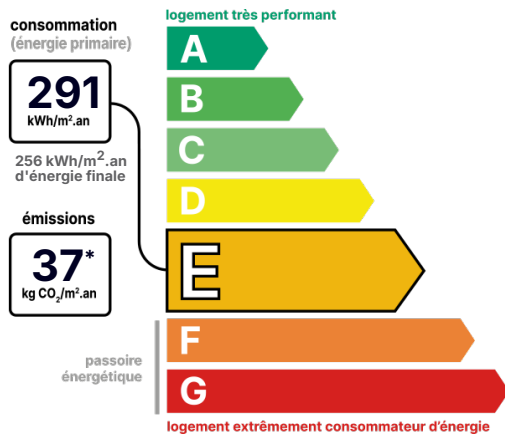
#### Maison 95 m<sup>2</sup>

À vendre – Maison d'environ 95 m<sup>2</sup> à Puilboreau Située sur une parcelle de 577 m<sup>2</sup>, cette maison se compose d'un séjour salon lumineux avec cheminée insert, d'une cuisine équipée récente, de trois chambres et une salle de bain. En RDC, deux espaces aménageables, buanderie, garage et cave. Présence de panneaux photovoltaïques. issue d'une division parcellaire les raccordements restent à prévoir. À proximité de toutes les commodités Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

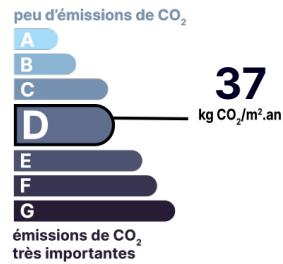
État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

Référence : 56274\_17\_174

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1974  
Surface habitable : 95m²  
Nombre de pièces : 5  
Exposition : EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 577m²  
Clôture : Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Mode de Production : Chaudière  
Boucle d'eau chaude : Oui  
Energie principale : Gaz naturel  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau  
Aucune climatisation

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois  
Emetteurs secondaires : Cheminée

## SURFACES

Séjour salon : 29m²  
Cuisine : 12m²  
Chambre 1 : 12m²  
chambre 2 : 11m²  
Chambre 3 : 10m²  
salle de bain : 5m²

## LOCALISATION





**Agence de La Rochelle**

**Jean DOUCET**

**06 32 16 92 05**

**larochelle@123webimmo.com**