



Bien proposé à 279 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

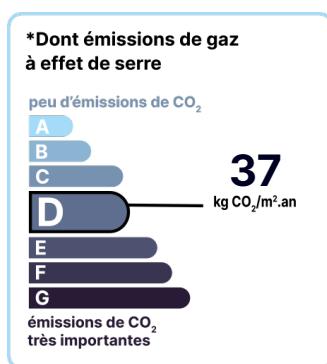
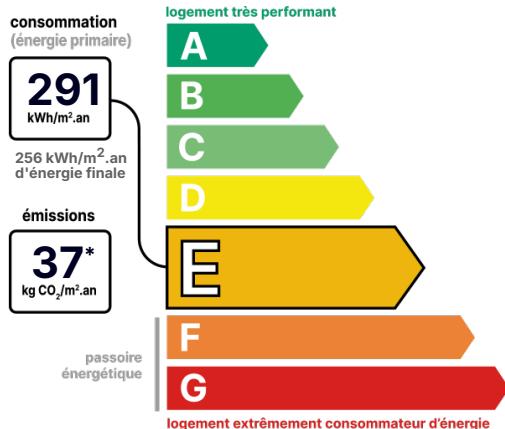
Maison 95 m²

À vendre – Maison d'environ 95 m² à Puilboreau Située sur une parcelle de 577 m², cette maison se compose d'un séjour salon lumineux avec cheminée insert, d'une cuisine équipée récente, de trois chambres et une salle de bain. En RDC, deux espaces aménageables, buanderie, garage et cave. Présence de panneaux photovoltaïques. issue d'une division parcellaire les raccordements restent à prévoir. À proximité de toutes les commodités Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 56274_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Surface habitable :	95m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	577m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Séjour salon :	29m²
Cuisine :	12m²
Chambre 1 :	12m²
chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
salle de bain :	5m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
lарochelle@123webimmo.com