



Bien proposé à 465 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Brando-Maison de type 4 de 90m2 édifée sur un terrain de 1110m2.

Brando-Maison de type 4 de 90m2 édifée sur un terrain de 1110m2. située dans le hameau authentique de Castello, sur la commune de Brando, cette maison de caractère dessinée par un architecte offre un cadre rare, au calme à seulement quelques minutes du village prisé d'Erbalunga. Implantée sur un terrain arboré de magnifiques oliviers, elle développe une surface habitable d'environ 90m2, et est composée d'un séjour cheminée, salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative, et d'une grande terrasse. La maison nécessite un rafraîchissement, mais son architecture, son charme et son emplacement privilégié en font un bien à fort potentiel. A environ 25mn de Bastia, cette maison peut être bien évidemment une résidence principale ou secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

3 Chambres, Cave, Cheminée, Jardin 1110m2,
Villa, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Séjour :	24m ²
Salle de musique :	11m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 avec salle de bains :	16m ²
Chambre 2 :	9.6m ²
Chambre 3 :	9.6m ²
Salle de douche :	3.8m ²
Terrasse :	27.5m ²
Cave :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1110m ²
Clôture :	Partielle

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com