



Bien vendu à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

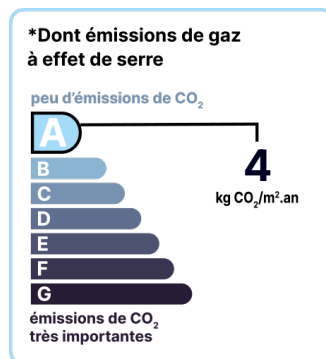
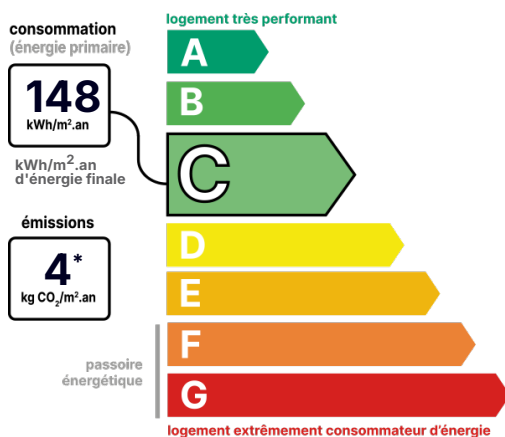
Front de mer accès directe Beau 2P avec piscine, terrasse, séjour cuisine, chambre, salle de bain, WC indépendant, cave et box fermé.

Dans résidence sécurisée et récente, ce 2P face au Cap d'Antibes et phare de la Garoupe est bien agencé. Il y a un coin jour et coin nuit. Il est au calme car éloigné des grands axes routiers. Il peut être climatisé. Il est idéalement situé proche plages, commerces, axes routiers, transports en commun... Une cave et un box fermé viennent compléter ce joli bien.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/03/2022

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Lise MAREL

07 60 78 95 89

lise.marel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885 011 783

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	8m ²
Garage :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 300 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

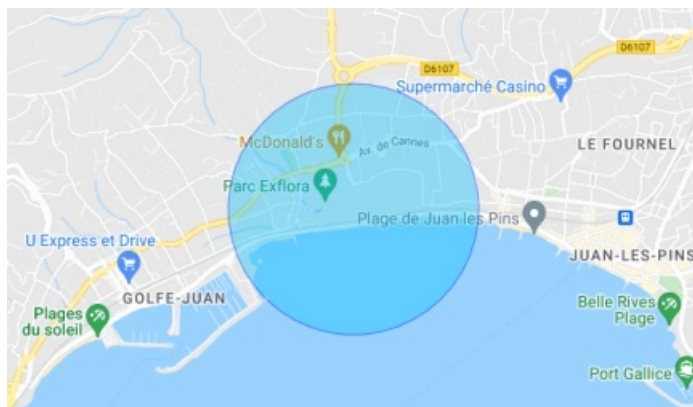
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Lise MAREL
07 60 78 95 89
lise.marel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885 011 783