

Appartement

Référence : 86773-31-1014

06160 Antibes



Bien vendu à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

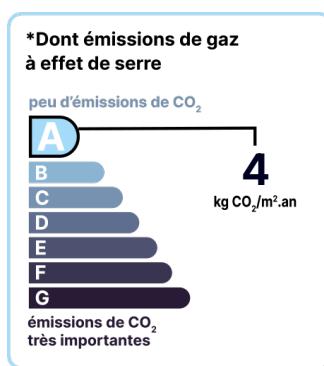
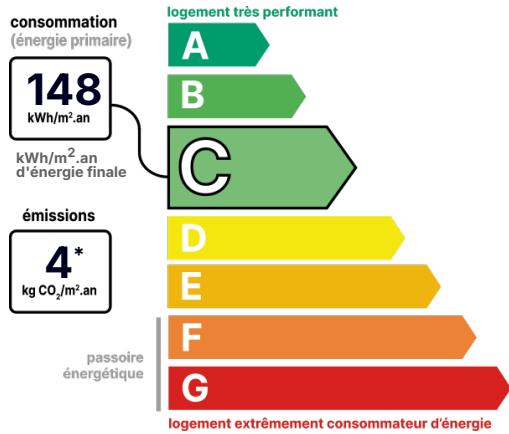
DESCRIPTION

Front de mer accès directe Beau 2P avec piscine, terrasse, séjour cuisine, chambre, salle de bain, WC indépendant, cave et box fermé. Dans résidence sécurisée et récente, ce 2P face au Cap d'Antibes et phare de la Garoupe est bien agencé. Il y a un coin jour et coin nuit. Il est au calme car éloigné des grands axes routiers. Il peut être climatisé. Il est idéalement situé proche plages, commerces, axes routiers, transports en commun... Une cave et un box fermé viennent complété ce joli bien.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/03/2022

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Lise MAREL
07 60 78 95 89
lise.marel@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 885 011 783

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

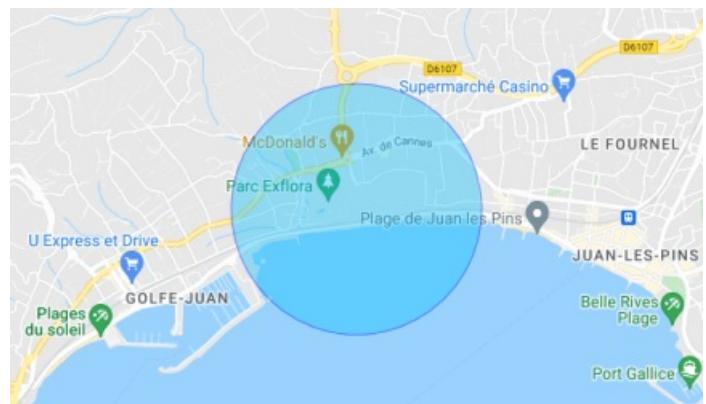
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	8m ²
Garage :	10m ²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	650 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 300 €

CONTACT

Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Lise MAREL
07 60 78 95 89
lise.marel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885 011 783